

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Trần Văn Hòa có đất bị thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bền, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Hôm nay vào hồi giờ, ngày .23 tháng 7. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Mai Thành Đồng, CT.UBND phường Quảng Châu, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, Chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Trưởng phòng DH GPMB các dự án trọng điểm -Ban QLDA.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-



BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 25/09/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn phường Quảng Châu thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Hòa sử dụng đất tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Trần Văn Hòa sử dụng đất tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Trần Văn Hòa có đất bị thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Ông Trần Văn Hòa ở bị thu hồi tại phường Quảng Châu, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn Hòa: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 314,4 m² (Trong đó: đất ở 200,0 m²; đất khác 114,4 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 469.807.000 đồng. Bố trí tái định cư cho ông Trần Văn Hòa 02 lô đất ở tái

định cư, vị trí: Lô TĐC-08:02 và lô TĐC-08:22 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 195,00 m²; tổng số tiền đất tái định cư tạm tính là 901.192.500 đồng.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản này đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua về việc xét bố trí tái định cư cho ông Trần Văn Hòa.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho ông Trần Văn Hòa có đất bị thu hồi thực hiện dự án. Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CT UBND P.QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đồng

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐỒNG CỎI, ĐỒNG BỀN PHƯỜNG QUẢNG CHÂU, THÀNH PHỐ SÀM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Ông Trần Văn Hòa	Tuyến đường, đường còn lại	314,4	200,00	114,4	469.807.000	440.411.000	Khu tái định cư Đồng Cỏi, Đồng Bền	TĐC-08:22	97,5	1,0	4.138.000	403.455.000	Đường quy hoạch nội bộ	Thửa số 650 tờ bản đồ số 15
									TĐC-08:02	97,5	1,0	5.105.000	497.737.500	Đường trung tâm có chiều rộng lòng đường 10,5m	
	Tổng		314,4	200,0	114,4	469.807.000	440.411.000		02 lô	195,00			901.192.500		



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLĐA
Đặng Anh Đức

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

Sầm Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CT UBND P.QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đồng