

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Trần Văn Hoà có đất ở bị thu hồi
tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Côi,
Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị
định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai
thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số
44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 -
2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày
14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất
thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định
số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số
86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất
thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết
định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định
3498/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư
cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Quảng Cư để thực hiện dự án
khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu; Quyết định số
766/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố
Sầm Sơn; Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc thu hồi đất của
ông Trần Văn Hoà để GPMB thực hiện dự án khu tái định cư Đồng Côi, Đồng
Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 697/QĐ-UBND
ngày 06/3/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông
Trần Văn Hoà để thực hiện dự án khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường
Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-TNMT ngày 06/02/2025; Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Tờ trình số 47/TTr-HĐBT ngày 08/01/2025 về việc đề nghị giao đất ở cho ông Trần Văn Hoà có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản họp ngày 23/7/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho ông Trần Văn Hoà (căn cước công dân số 038074023221) có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

- Tổng số lô giao: 02 lô tái định cư, với tổng diện tích giao đất 195,0m².
Cụ thể: lô TĐC-08:22, diện tích 97,5m²; lô TĐC-08:02, diện tích 97,5m² tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Đồng Côi - Đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 16/3/2018.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND phường Quảng Châu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Trần Văn Hoà hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng

Châu gửi thông báo này đến ông Trần Văn Hoà, trường hợp ông Trần Văn Hoà không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Châu gửi Quyết định này đến ông Trần Văn Hoà, trường hợp ông Trần Văn Hoà không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Trần Văn Hoà nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Quảng Châu theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Trần Văn Hoà.

7. Ông Trần Văn Hoà sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Châu, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú