

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209 /TTr-HĐBT

Sầm Sơn, ngày 11 tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Mơ có đất thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 2124/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 17/9/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP Thanh Hóa) đi thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 03/04/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/07/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung phương án bố trí tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

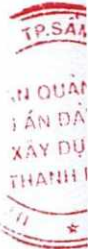
Căn cứ Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 08/07/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Thanh đã được thu hồi tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/5/2011 của UBND huyện Quảng Xương về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đường Ba Voi đi thị xã Sầm Sơn, đoạn qua xã Quảng Vinh huyện Quảng Xương; Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 08/07/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Mơ sử dụng đất tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Mơ đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 10/TB-UBND ngày 10/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2022; những hạn chế, yếu kém và biện pháp khắc phục; tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ năm 2023; Văn bản số 1969/UBND-KTTC ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi GPMB thực hiện dự án đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn; Văn bản số 1701/STNMT-CSĐĐ ngày 07/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phần diện tích còn lại đủ điều kiện để ở.

Căn cứ Biên bản họp ngày 16/01/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Mơ có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở thực hiện công tác GPMB bàn giao đất cho dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và giao đất tái định cư theo quy định. Hội đồng bồi



thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Mơ, thường trú tại phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn với vị trí Lô LK-H:10, tổng diện tích 108 m² tại Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

(Có biên bản xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (Chủ trì t/định);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (t/định);
- Phòng Quản lý đô thị (t/định);
- Lưu: VT, HĐGPMB.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
Đặng Anh Đức

