

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Hôm nay, vào hồi giờ, ngày 16. tháng 04. năm 2025. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Chủ tịch HĐ (Chủ trì);

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA, PCT Thường trực Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Cao Văn Hoàng, CT. UBND phường Quảng Vinh, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Ông: Trịnh Thanh Liêm, P. Trưởng phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Xuân Đức, Chuyên viên phòng TN và MT;

Bà: Lê Quỳnh Lưu, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Trưởng phòng GPMB dự án trọng điểm – Ban QLDA;

Ông: Tô Huy Thắng, Cán bộ phòng GPMB dự án trọng điểm - Ban QLDA.

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Lê Hữu Khoát, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,



chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi của ông Phạm Ngọc Thiết đã được thu hồi tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/5/2011 của UBND huyện Quảng Xương về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đường Ba Voi đi thị xã Sầm Sơn, đoạn qua xã Quảng Vinh huyện Quảng Xương; Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy sử dụng đất tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/07/2022 về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung phương án bố trí tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 10/TB-UBND ngày 10/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2022; những hạn chế, yếu kém và biện pháp khắc phục; tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ năm 2023; Văn bản số 1969/UBND-KTTC ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi GPMB thực hiện dự án đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn; Văn bản số 1701/STNMT-CSĐĐ ngày 07/03/2023 của Sở Tài

nguyên và Môi trường về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phần diện tích còn lại đủ điều kiện để ở.

Xét đơn đăng ký tái định cư của hộ dân.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất bị thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích 567,5 m² (đất ở: 300,0m²; đất khác: 267,5m²), tổng tiền bồi thường về đất: 1.268.025.000 đồng.

Ngày 25 tháng 05 năm 2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô LK-I:09; LK-I:10; LK-I:11 tại MBQH Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ.

Thực hiện Bản án phúc thẩm số 643/2024/HC-PT ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội về việc Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Buộc UBND thành phố Sầm Sơn, thực hiện lại việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất đối với hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy và xác định diện tích đất thu hồi 567,5 m² là đất ODT.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Vinh, cụ thể như sau:

Hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích 567,5 m² (đất ở: 567,5 m²; đất khác: 0,0 m²), tổng tiền bồi thường về đất ở: 2.383.500.000 đồng. Bố trí 05 lô đất ở tái định cư với tổng diện tích 510,0 m², tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 2.869.056.000 đồng. Trong đó: Lô LK-I:09; LK-I:10; LK-I:11 tại MBQH Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ đã được xét tại biên bản họp ngày 25 tháng 05 năm 2023; Nay thực hiện bản án số 643/2024/HC-PT ngày 29/11/2024 có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bổ sung phương án tái

định cư vị trí: Lô LK-H:07; LK-L:28 tại MBQH Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua làm cơ sở trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ

Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

Nguyễn Văn Hiếu

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN MỜI

CT UBND PHƯỜNG QUẢNG VINH

Cao Văn Hoàng

Lê Hữu Khoát

PHƯƠNG ÁN XÉT BỎ TRÍ ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ NGÃ BA VOI (TP. THANH HÓA) ĐI THÀNH PHỐ SÀM SƠN, TỈNH THANH HÓA
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày tháng năm 2025 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất thu hồi (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng DT	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Giá đất tái định cư (đ/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy	KP Tây Nam, P. Quảng Vinh	567,5	567,5	0,0	2.383.500.000	2.383.500.000	Khu dân cư, tái định cư Thọ Phú	LK-I:09	100,0	1,0	5.500.000	550.000.000	Đường nội bộ, tuyến số D2	Thửa số 225 tờ bản đồ địa chính số 13
									LK-I:10	100,0	1,0	5.500.000	550.000.000		
									LK-I:11	100,0	1,0	5.500.000	550.000.000		
									LK-H:07	108,0	1,0	5.517.000	595.836.000	Đường nội bộ D3	Bổ sung theo Bản án của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội
									LK-L:28	102,0	1,0	6.110.000	623.220.000	Đường 4B	
	Tổng		567,5	567,5	0,0	2.383.500.000	2.383.500.000		05 lô	510,0			2.869.056.000		

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLDT
Lê Huy Hưng
THÀNH VIÊN MÔI

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CT UBND PHƯỜNG QUẢNG VINH
Cao Văn Hoàng

CT UBND PHƯỜNG QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát

