

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Phạm Ngọc Thiết

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 30/12/1956

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 038056003630

[08] Ngày cấp: 25/4/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Tây Nam [10.4] Phường/xã/thị trấn: Quảng Vinh

[10.5] Quận/huyện: Sầm Sơn [10.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Phạm Ngọc Thiết		038056003630	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Quảng Thọ

[17.5] Quận/huyện: Sầm Sơn [17.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: LK-L:28 [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: 102,0 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 11.. tháng 2.. năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

thiết
Phạm ngọc thiết



II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: **PHẠM NGỌC THIẾT**

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: **30/12/1956**

[29] Mã số thuế:

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: **038056003630**

[31] Ngày cấp: **25/4/2021** ; [32] Nơi cấp: **Cục cảnh sát**

2. Thửa đất chịu thuế:

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: **MBQH TĐC Thọ Phú**

[33.3] Tổ/thôn: **Văn Phú** , [33.4] Phường/xã/thị trấn: **Quảng Thọ**

[33.5] Quận/huyện: **Sầm Sơn** , [33.6] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hoá**

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: **Lô số LK-L:28** , [34.4] Tờ bản đồ số: **(Biên bản họp hội đồng xét bỏ**
trí đất ở Tái định cư của UBND thành phố Sầm Sơn ngày 16/1/2025)

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: **102m²**

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **102m²**

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: **Đất ở TĐC (ODT)**

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): **90m²**

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: **2025**

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: **102m²** , [40] Hạn mức tính thuế: **90m²**

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: **Đất ở TĐC (ODT)** [41.2] Tên đường/vùng: **Đường 4B**
(Đường Nguyễn Hoàng).

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: **1** ; [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): **1,0**

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
90m²	12m²	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

Quảng Thọ, ngày 11 tháng 2 năm 2025

CC. ĐỊA CHÍNH



Hoàng Anh Tuấn

Quảng Thọ, ngày 11 tháng 2 năm 2025

CHỦ TỊCH



Lê Hữu Khoát



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Phạm Ngọc Thiết

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038056003630

[07] Địa chỉ: KP Tây Nam, phường Quảng Vinh

[08] Quận/huyện: Sầm Sơn [09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): LK-L:28; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Quảng Thọ

1.2.3. Quận/huyện: Sầm Sơn

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Thanh Hóa

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường 4B

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị

1.5. Diện tích (m²): 102,0

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày..... tháng..... năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Thiêt
Phạm ngọc Thiêt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Phạm Ngọc Thiết

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 30/12/1956

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 038056003630

[08] Ngày cấp: 25/4/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Tây Nam [10.4] Phường/xã/thị trấn: Quảng Vinh

[10.5] Quận/huyện: Sầm Sơn [10.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Phạm Ngọc Thiết		038056003630	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Quảng Thọ

[17.5] Quận/huyện: Sầm Sơn [17.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: LK-H:07 [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: 108,0 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 11 tháng 2 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Thiêt
Phạm Ngọc Thiêt



II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: **PHẠM NGỌC THIẾT**

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: **30/12/1956**

[29] Mã số thuế:

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: **038056003630**

[31] Ngày cấp: **25/4/2021** ; [32] Nơi cấp: **Cục cảnh sát**

2. Thửa đất chịu thuế:

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: **MBQH TĐC Thọ Phú**

[33.3] Tổ/thôn: **Văn Phú** , [33.4] Phường/xã/thị trấn: **Quảng Thọ**

[33.5] Quận/huyện: **Sầm Sơn** , [33.6] Tỉnh/Thành phố: **Thanh Hoá**

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: **Lô số LK-H:7** , [34.4] Tờ bản đồ số: **(Biên bản họp hội đồng xét bổ trí đất ở Tái định cư của UBND thành phố Sầm Sơn ngày 16/1/2025)**

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: **108m²**

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: **108m²**

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: **Đất ở TĐC (ODT)**

[34.8] Hạn mức **(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 90m²**

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: **2025**

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] **(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):**

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: **108m²** , [40] Hạn mức tính thuế: **90m²**

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: **Đất ở TĐC (ODT)** [41.2] Tên đường/vùng: **Đường nội bộ trong MBQH tái định cư (tuyến số D3).**

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: **1** ; [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): **1,0**

[41.8] Giá 1 m² đất **(Giá đất theo mục đích sử dụng):**

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
90m²	18m²	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ **(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):**

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ **(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):**

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ **(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):**

Quảng Thọ, ngày 11 tháng 2 năm 2025

CC. ĐỊA CHÍNH

Hoàng Anh Tuấn

Quảng Thọ, ngày 11 tháng 2 năm 2025

CHỦ TỊCH

Lê Hữu Khoát

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày..... tháng..... năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Thiêt
Phạm Ngọc Thiêt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ;
 - Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;
 - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Phạm Ngọc Thiết

1.2. CCCD số: 038056003630 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/4/2021

1.3. Địa chỉ: KP Tây Nam, phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: LK-H:07; 2.2. Tờ bản đồ số:;

2.3. Địa chỉ: Khu TĐC Thọ Phú, phường Quảng Thọ, TP Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 108,0 m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng:m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm:;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng :

3.2. Địa chỉ:

3.3. Diện tích xây dựng:m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²;

3.5. Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc:

3.8. Thời hạn sở hữu đến:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thiệt
Phạm Ngọc Thiệt

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phạm Ngọc Thiết	1956	CCCD	038056003630	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
2	Nguyễn Thị Huy	1958	CCCD	038158004277	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Trung Sơn, ngày tháng năm 2025
Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thiết
Phạm ngọc thiết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ;
 - Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;
 - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Phạm Ngọc Thiết

1.2. CCCD số: 038056003630 do Cục cảnh sát cấp ngày 25/4/2021

1.3. Địa chỉ: KP Tây Nam, phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số: LK-L:28; 2.2. Tờ bản đồ số:

2.3. Địa chỉ: Khu TĐC Thọ Phú, phường Quảng Thọ, TP Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 102,0 m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng:m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm:

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng :

3.2. Địa chỉ:

3.3. Diện tích xây dựng:m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²;

3.5. Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc:

3.8. Thời hạn sở hữu đến:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11. tháng 02. năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thiết
Phạm Ngọc Thiết

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phạm Ngọc Thiết	1956	CCCD	038056003630	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
2	Nguyễn Thị Huy	1958	CCCD	038158004277	25/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Trung Sơn, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Ngọc Thiết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sầm Sơn, ngày 10 tháng 2 năm 2025

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Họ và tên: Phạm Ngọc Thiết

Sinh năm: 1956

CMND/CCCD số: 038056003630 do Cục Cảnh Sát cấp ngày 25/4/2021

Hộ khẩu thường trú: KP. Tây Nam, P. Quảng Vinh

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Địa chỉ liên hệ: KP. Tây Nam, P. Quảng Vinh

4. Địa điểm khu đất: lô LK-H:07, LK-L:28 tại mặt bằng khu tái

thiết lập Thôn Phú, P. Quảng Thọ

5. Diện tích (m²): 210 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười mét vuông)

6. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Cam kết sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của Pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có)....

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

Thiết
Phạm Ngọc Thiết

