

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất ở thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 17/09/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Công trình Đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 1969/UBND-KTTC ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi GPMB thực hiện dự án đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1701/STNMT-CSĐĐ ngày 07/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phân diện tích còn lại đủ điều kiện để ở;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày

23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 về việc ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (TP. Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/5/2023 về việc phê duyệt bổ sung phương án bố trí tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 05/07/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi của ông Phạm Ngọc Thiết đã được thu hồi tại Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 18/5/2011 của UBND huyện Quảng Xương về việc thu hồi đất để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng đường Ba Voi đi thị xã Sầm Sơn, đoạn qua xã Quảng Vinh huyện Quảng Xương; Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 05/07/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy sử dụng đất tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-TNMT ngày 13/02/2025; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 208/TTr-HĐBT ngày 11/02/2025 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy có đất thu hồi tại phường Quảng Vinh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Kèm theo Biên bản ngày 16/01/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho ông Phạm Ngọc Thiết (CCCD số 038056003630) và bà Nguyễn Thị Huy (CCCD số 038158004277) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông từ ngã ba Voi (thành phố Thanh Hóa) đi thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng số lô giao: 02 lô đất tái định cư với tổng diện tích đất giao 210,0 m².
Cụ thể: Lô LK-H:07 diện tích 108,0m² và lô LK-L:28 diện tích 102,0m² tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tây Nam, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất: Theo mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 02/01/2019.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND phường Quảng Thọ và UBND phường Quảng Vinh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ và Ủy ban nhân dân phường Quảng Vinh gửi thông báo này đến ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy; trường hợp ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ và Ủy ban nhân dân phường Quảng Vinh gửi Quyết định này đến ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy, trường hợp ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Phạm Ngọc Thiết và bà

Nguyễn Thị Huy nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Quảng Thọ và UBND phường Quảng Vinh theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy.

7. Ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sầm Sơn, Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sầm Sơn-Quảng Xương, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ; Chủ tịch UBND phường Quảng Vinh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Phạm Ngọc Thiết và bà Nguyễn Thị Huy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Đức).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú