

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc bố trí đất tái định cư cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất thu hồi tại phường Trường Sơn thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay, vào hồigiờ ... phút ngày 15/...9.../2022, Hội đồng BT, GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn tiến hành họp với một số nội dung sau:

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Nguyễn Ngọc Bích, Phó Chủ tịch UBND thành phố, CT HĐ GPMB;
2. Ông: Văn Đình Vân, Giám đốc Ban QLDA, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;
3. Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
4. Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
5. Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
6. Ông: Lê Viết Kiều, CT UBND phường Trường Sơn, Thành viên HĐ;

II. THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA:

1. Ông: Lê Hữu Khoát, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ;

III. CÁN BỘ THAM MƯU GIÚP VIỆC CHO HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Trịnh Thanh Liêm, Phó Trưởng phòng TN&MT;
2. Ông: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN&MT;
3. Ông: Nguyễn Văn Nam, CB phòng ĐHDA 2 - Ban QLDA ĐT XD.

IV. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định 3687/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Trên cơ sở phương án bố trí tái định cư đã được niêm yết công khai và tổng hợp ý kiến từ các hộ dân; Xét đơn đề nghị bố trí đất tái định cư của gia đình; Sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham dự, Hội nghị thống nhất phương án bố trí tái định cư đối với Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Cụ thể như sau:

Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan: Diện tích nguyên thửa 450.7 m²; Diện tích thu hồi 450.7 m², trong đó: 406 m² đất ở; Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 2.131.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba một nghìn năm trăm nghìn đồng). Gia đình đã đồng ý nhận tiền GPMB và cam kết trách nhiệm bàn giao mặt bằng.

Thông nhất xét: Bố trí 03 lô đất TĐC tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ. Vị trí lô LK-I17; LK-I18; LK-B05; Tổng diện tích 404.4m². Tổng giá trị thu tiền sử dụng đất là 2.224.200 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm hai tư triệu, hai trăm đồng chẵn).

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố giữ 01 bản; Phòng Tài nguyên và Môi trường giữ 01 bản; đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này.

Hội nghị kết thúc lúc giờ phút cùng ngày, Biên bản đọc lại cho mọi thành viên tham gia thống nhất, ký tên và báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN MỜI

CT. UBND P. QUẢNG THỌ

Lê Hữu Khoát

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Văn Đình Vân

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CT. UBND P. TRƯỜNG SƠN

Lê Viết Kiều

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI BIÊN ĐÔNG Á, THÀNH PHỐ SÀM SƠN
(Kèm theo Biên bản họp xét bố trí tái định cư ngày ...15/09/2022... của Hội đồng BT-GPMB dự án)

TT	Đối tượng xét bố trí tái định cư	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi			Tổng giá trị BT, hỗ trợ về đất (đồng)	Giá trị BT, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng TĐC	Lô đất bố trí tái định cư					Ghi chú	
			Tổng diện tích (m2)	Đất ở (m2)	Đất khác (m2)				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)		Tên đường tiếp giáp
1	Hộ Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan	TDP Vinh Sơn	450,7	406,0	44,7	2.131.500.000	2.131.500.000	TĐC Thọ Phú	LK-I17	139,7	1,0	5.500.000	768.350.000	Đường nội bộ N5	Thửa 32+34; tờ bản đồ số 05
									LK-I18	139,7	1,0	5.500.000	768.350.000	Đường nội bộ N5	
									LK-B05	125,0	1,0	5.500.000	687.500.000	Đường nội bộ D3	
Tổng			450,7	406,0	44,7	2.131.500.000	2.131.500.000		03 lô	404,4			2.224.200.000		

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN


PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN



TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN MÔI



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN


TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN


TRƯỞNG PHÒNG QLDT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN


GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
Văn Đình Văn

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRƯỜNG SƠN
Lê Viết Kiều

