

Số: 174/TTr-HĐGPMB

Sầm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất ở được thu hồi để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, Sầm Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định hạn mức đất ở;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, kinh doanh biệt thự nghỉ mát và khách sạn cao cấp xã Quảng Vinh và dự án khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lê phùng Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn thành dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 6162/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 10/07/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất tái định cư tại mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ;



Căn cứ Quyết định số 3686/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định 3686/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Trên cơ sở Biên bản Hội đồng ngày / /202 về việc thống nhất bố trí đất tái định cư cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất ở thu hồi tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn).

Để có cơ sở giao đất tái định cư Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất ở bị thu hồi tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn. Hội đồng BT-GPMB dự án kính đề nghị UBND thành phố thẩm định, phê duyệt quyết định giao đất ở tái định cư; Cụ thể như sau:

1. Mặt bằng bố trí tái định cư: Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ.

2. Đối tượng được giao đất ở tái định cư: Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan.

3. Vị trí lô đất và diện tích: Vị trí lô LK-I17; LK-I18 và LK-B05; Tổng diện tích 404,4 m².

(Có hồ sơ đề nghị giao đất kèm theo)

Trên đây là nội dung đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Trương Duy Bình và bà Phan Thị Ngoan có đất tại phường Trường Sơn bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn. Kính mong sự quan tâm, phê duyệt của UBND thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Các PCT UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu HĐGPMB, QLDA.

**TM. HỘI ĐỒNG BT-GPMB DỰ ÁN
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức**