

Số: 173 /TTr-HĐGPMB

Sầm Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Nguyễn Hồng Hải có đất ở được thu hồi để thực hiện dự án: Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông nối thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1); Văn bản số 9660/STNMT-CSĐĐ của Sở TNMT ngày 18/10/2023 V/v tham mưu giải quyết vướng mắc của UBND thành phố Sầm Sơn trong GPMB thực hiện dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn và Khu kinh tế Nghi Sơn; Văn bản số 15903/UBND-KTTC của UBND tỉnh Thanh Hóa V/v bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 5287/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn phường Quảng Châu thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1); Căn cứ quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án tái định cư đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại quyết định số 5287/QĐ-UBND ngày 08/11/2019: Dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5287/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân



có đất thu hồi trên địa bàn phường Quảng Châu thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường giao thông nối Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 20/02/2021 về việc thu hồi đất và Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 20/02/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường đối với hộ Ông Nguyễn Hồng Hải để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Trên cơ sở Biên bản Hội đồng ngày 10/11/2024 về việc thống nhất bố trí đất tái định cư cho Ông Nguyễn Hồng Hải có đất ở thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1).

Để có cơ sở giao đất tái định cư cho Ông Nguyễn Hồng Hải có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Châu để thực hiện dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1). Hội đồng BT-GPMB dự án kính đề nghị UBND thành phố thẩm định, phê duyệt quyết định giao đất ở tái định cư; Cụ thể như sau:

- 1. Mặt bằng bố trí tái định cư:** Khu TĐC Xuân Phương 3 (Khu 1).
- 2. Đối tượng được giao đất ở tái định cư:** Ông Nguyễn Hồng Hải.
- 3. Vị trí lô đất và diện tích:** 1 lô Lô đất tái định cư tại mặt bằng Xuân Phương 3 (Khu 1), phường Quảng Châu, ký hiệu CL07-28; diện tích 90 m². Tổng diện tích đất tái định cư: 90 m².

(Có hồ sơ đề nghị giao đất kèm theo)

Trên đây là nội dung đề nghị giao đất ở tái định cư cho Ông Nguyễn Hồng Hải có đất tại phường Quảng Châu bị thu hồi để thực hiện dự án Đường giao thông nối thành phố Sầm Sơn với khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1). Kính mong sự quan tâm, phê duyệt của UBND thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Các PCT UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu HĐQT, QLDA.

**TM. HỘI ĐỒNG BT-GPMB DỰ ÁN
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức**