

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Cao Sỹ Tuấn đang trực tiếp sinh sống trên đất hộ ông Cao Sỹ Thắm có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 12. tháng 5. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, Chủ tịch UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng;

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT. UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;

Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố;

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-



BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của hộ ông Cao Sỹ Tuấn;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Cao Sỹ Tuấn (con trai ông Cao Sỹ Thắm) đang trực tiếp sinh sống trên đất hộ ông Cao Sỹ Thắm bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn tại thửa số 55, tờ bản đồ số 19, trích đo năm 2018 với tổng diện tích 242,1 m² đất trồng cây lâu năm, tổng tiền bồi thường và hỗ trợ về đất: 599.882.000 đồng, để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Mặt khác, theo Công văn số 7551/UBND-TD v/v chỉ đạo giải quyết đề nghị của ông Cao Sỹ Thắm, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn và Báo cáo số 148/BC-UBND ngày 26/02/2024 của UBND phường Trung Sơn, báo cáo hộ ông Cao Sỹ Tuấn đang sinh sống ổn định trên thửa đất bị thu hồi, ngoài vị trí thửa đất ở bị thu hồi thì hộ ông Cao Sỹ Tuấn trên không có nơi ở khác trên địa bàn phường.

Căn cứ Khoản 2, Điều 79 của Luật Đất đai, quy định: “Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở; nếu không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.”

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Cao Sỹ Tuấn có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Hộ ông Cao Sỹ Tuấn: Có nhà ở trên đất ông Cao Sỹ Thắm bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn tại thửa số 55, tờ bản đồ số 19, trích đo năm 2018 với tổng diện tích 242,1 m² đất trồng cây lâu năm, tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 599.882.000 đồng. Thống nhất phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất, vị trí: Lô I.1-TĐC5:35 tại mặt bằng tái định cư Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; diện tích là 75,0m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư tạm tính là 686.175.000 đồng;

(Có phương án giao đất tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản thống nhất phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Cao Sỹ Tuấn đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Nguyễn Ngọc Bích

Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

Nguyễn Văn Hiếu

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

P. TRƯỞNG CÔNG AN TP

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP

CHÁNH VP HĐND & UBND

CT. UBND P.TRUNG SƠN

Mai Lương Ngọc

Nguyễn Thị Phương Thanh

Hoàng Thăng Giáp

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỤC CẢNH QUAN LÊ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Hộ ông Cao Sỹ Thắm (hộ ông Cao Sỹ Tuấn đang trực tiếp sinh sống trên thửa đất)	Đường Thanh Niên cũ, TDP Trung Kỳ,	242,1	0,0	242,1	599.882.000	0	Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC5:35	75,00	1,0	9.149.000	686.175.000	Đường quy hoạch nội bộ từ Nguyễn Du đến Thanh Niên cải dịch	Thửa số 55 tờ bản đồ số 19
	Tổng		242,1	0,0	242,1	599.882.000	0		01 lô	75,00			686.175.000		

Ghi chú: Theo báo cáo của UBND phường Trung Sơn: "Có 01 cặp vợ chồng ông Cao Sỹ Tuấn (con ông Cao Sỹ Thắm) đang trực tiếp sinh sống trên thửa đất thu hồi và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường"

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, ngày 13 tháng 5 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

Lê Văn Tú

Nguyễn Ngọc Bích

Bùi Quốc Đạt

Nguyễn Văn Hiếu

Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

CHÁNH VP HĐND&UBND

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP

CHÁNH THANH TRA

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Thị Phương Thanh

Lê Văn Chiến

Nguyễn Hữu Định

Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

CT UBND P.TRUNG SƠN

Đặng Anh Đức

Hoàng Thăng Giáp