

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

V/v xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung có đất bị thu hồi tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án Đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn.

Hôm nay vào hồi ... giờ, ngày 07 tháng 11 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Anh Nam, CT. UBND phường Quảng Tiến, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) về việc thu hồi đất đất điều chỉnh, bổ sung của các hộ dân tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông từ điểm cuối Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của UBND thị xã Sầm Sơn



(nay là thành phố Sầm Sơn) về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường bổ sung cho các hộ dân tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông từ điểm cuối Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 07/12/2015 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông từ điểm cuối Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư tại thôn Trung Tiến (khu 2), phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn; Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016).

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung có đất bị thu hồi tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn.

Ông Lê Văn Chung: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 223,4 m² (đất ở: 223,4 m²; đất khác: 0 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 449.841.000 đồng.

Ngày 25/12/2016, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã xét bố trí tái định cư cho ông Lê Văn Chung 02 lô đất ở, vị trí: Lô CL07-25 diện tích 98,7 m² và Lô CL07-26 diện tích 93,7 m² tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2), thành phố Sầm Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư tại thôn Trung Tiến (khu 2), phường Quảng Tiến, thị xã Sầm Sơn.

Tuy nhiên, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2). Lý do điều chỉnh: “Để phù hợp với Quy hoạch chung 2525 và đảm bảo khớp nối hạ tầng với khu lân cận; thuận lợi trong quá trình triển khai dự án, khai thác hiệu quả quỹ đất giảm thiểu việc gây xáo trộn cuộc sống của các hộ dân hiện có trong ranh giới quy hoạch”. Theo đó, vị trí: Lô CL07-25 diện tích 98,7 m² và Lô CL07-26 diện tích 93,7 m² tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) nay điều chỉnh thành vị trí Lô CL-04:20 và Lô CL-01:03 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) được phê duyệt tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016).



Như vậy, Ông Lê Văn Chung đã chấp hành việc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn nhưng đến nay vẫn chưa được thành phố bố trí đất ở tái định cư. Gia đình đề nghị thành phố bố trí 02 lô tại vị trí Lô CL-04:20 và Lô CL-01:03 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2).

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất:

1. Hủy kết quả xét bố trí tái định cư Lô CL07-25 và Lô CL07-26 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) cho ông Lê Văn Chung đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8384/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 theo biên bản họp ngày 25/12/2016 với lý do: Mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) đã được UBND thành phố Sầm Sơn điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 22/02/2019

2. Xét bố trí tái định cư 02 lô đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung, vị trí Lô CL-04:20 và Lô CL-01:03 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) theo mặt bằng phê duyệt tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 thành phố Sầm Sơn

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Lê Văn Chung đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho ông Lê Văn Chung có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P.CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

CT UBND P. QUẢNG TIẾN
Lê Anh Nam

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG

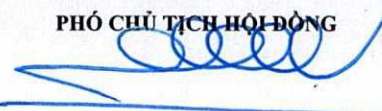
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Ông Lê Văn Chung	TDP Phúc Đức	223,4	223,4	0,0	449.841.000	449.841.000	Trung Tiến (khu 2)	CL-04:20	124,1	1,2	5.055.000	753.033.240	Đường Phạm Ngũ Lão	Thửa 19 tờ bản đồ số 02
									CL:01-03	92,60	1,0	5.661.000	524.208.600	Đường Nguyễn Sỹ Dũng	
	Tổng		223,4	223,4	0,0	449.841.000	449.841.000		02 lô	216,74			1.277.241.840		

Ghi chú: Lô CL-04:20 và Lô CL-01:03 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) tại biên bản này thay thế cho Lô CL07-25 và Lô CL07-26 tại mặt bằng Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) được Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xét tại Biên bản ngày 25/12/2016.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG


TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG


TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

Sầm Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2024
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUẢNG TIẾN
Lê Anh Nam