

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162 /TTr-HĐBT

Sầm Sơn, ngày 21 tháng 1 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung có đất thu hồi tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn): Quyết định số 8587/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Quảng Tiến thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông từ điểm cuối giai đoạn 1 Đại lộ Nam Sông Mã đến đường Nguyễn Du, thị xã Sầm Sơn; Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 về việc thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung của các hộ dân tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thị xã Sầm Sơn; Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường bổ



sung (Đợt IV+V) cho các hộ dân tại phường Quảng Tiến để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thị xã Sầm Sơn.

Căn cứ Biên bản họp ngày 07/11/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung có đất thu hồi tại phường Quảng Tiến để GPMB dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn.

Để có cơ sở thực hiện công tác GPMB bàn giao đất cho dự án Đầu tư xây dựng đường Trần Nhân Tông, thành phố Sầm Sơn và giao đất tái định cư theo quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung, thường trú tại Khu phố Hải Vượng, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn với vị trí Lô CL-04:20, diện tích 124,1 m² tại Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2), phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn cam kết Lô CL-04:20, diện tích 124,1 m² tại Khu tái định cư Trung Tiến (Khu 2) đã được giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện để giao đất ở tái định cư cho ông Lê Văn Chung.

(Có biên bản xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (Chủ trì thẩm định);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (t/định);
- Phòng Quản lý đô thị (t/định);
- Lưu: VT, HĐGPMB

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD

Đặng Anh Đức