

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi 16. giờ 00, ngày 24. tháng 5. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD , Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

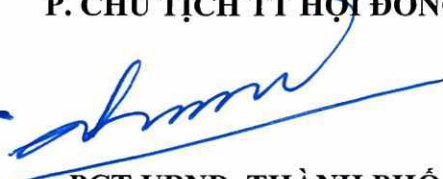
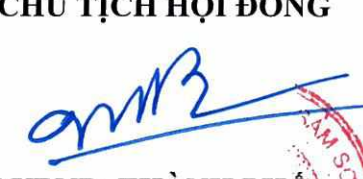
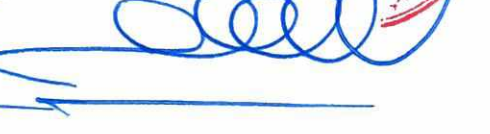
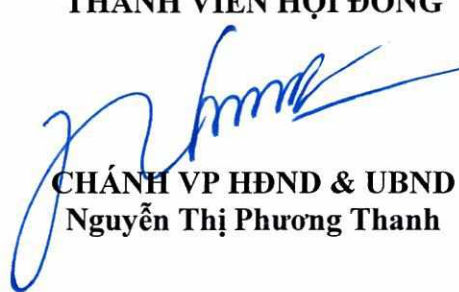
Ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 2.161,7m² (trong đó: đất ở 200,0m², đất khác 1.961,7m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất:

12.156.066.000 đồng. Bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC8:09; Lô I.1-TĐC8:10 và Lô I.1-TĐC8:11 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn; tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 225,0m²; tổng số tiền đất tái định cư là 2.058.525.000 đồng.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến có đất bị thu hồi thực hiện dự án. Hội nghị kết thúc vào lúc 16 giờ 30 cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ Lê Văn Tú	 P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG PCT UBND THÀNH PHỐ Bùi Quốc Đạt	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG PCT UBND THÀNH PHỐ Nguyễn Ngọc Bích
 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG QLĐT Lê Huy Hưng	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TN&MT Nguyễn Văn Hiếu	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC BAN QLDA Đặng Anh Đức
 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TC-KH Đỗ Hồng Chương	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG P.TRƯỞNG CÔNG AN TP Nguyễn Hữu Định	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP Lê Văn Chiến
 CHÁNH THANH TRA TP Mai Lương Ngọc	 CHÁNH VP HĐND & UBND Nguyễn Thị Phương Thanh	 CT UBND P.TRUNG SƠN Hoàng Thăng Giáp

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LÊ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày tháng năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Ông Nguyễn Viết Đại và bà Nguyễn Thị Yến	Đường Thanh Niên, TDP Trung Kỳ, phường Trung Sơn	2.161,7	200,00	1.961,7	12.156.066.000	2.088.000.000	Khu đô thị Quảng trường biên thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC8:09	75,0	1,0	9.149.000	686.175.000	Đường quy hoạch nội bộ (đoạn từ đường Nguyễn Du đến Thanh Niên cải dịch)	Thửa số 67 tờ bản đồ số 19
									I.1-TĐC8:10	75,0	1,0	9.149.000	686.175.000		
									I.1-TĐC8:11	75,0	1,0	9.149.000	686.175.000		
	Tổng		2.161,7	200,0	1.961,7	12.156.066.000	2.088.000.000		03 lô	225,0			2.058.525.000		


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

Sầm Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2024