

## BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi .... giờ ...., ngày 14. tháng 12. năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

### I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

#### 1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);  
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;  
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;  
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;  
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;  
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng;  
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;  
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng.

#### 2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Nguyễn Thanh Thúy, Chuyên viên phòng TN và MT;  
Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;  
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

### II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa*

bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

**Ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung:** Có đất bị thu hồi thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 304,9 m<sup>2</sup> (đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>; đất khác: 104,9 m<sup>2</sup>), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 824.456.000 đồng.

Ngày 07/11/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung 02 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô TĐC-2:01, Lô TĐC-2:02 tại mặt bằng khu tái định cư Vĩnh Thành và đã được UBND thành phố giao đất tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 05/4/2022.

Thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 78/2023/HC-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”. Buộc UBND thành phố Sầm Sơn, thực hiện lại việc thu hồi, lập dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung đối với diện tích 104,9 m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất 102, tờ bản đồ số 09 và bố trí tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

**Ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung:** Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 304,9 m<sup>2</sup>, tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 1.195.208.000 đồng. Bố trí thêm 03 lô tái định cư, trong đó: Ngày 07/11/2021



đã xét 02 lô vị trí: Lô TĐC-2:01, Lô TĐC-2:02 tại mặt bằng khu tái định cư Vĩnh Thành và đã được UBND thành phố giao đất tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 05/4/2022; Nay thực hiện bản án số 78/2023/HC-ST ngày 28/9/2023 có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bổ sung phương án tái định cư 01 lô, vị trí: Lô I.3-TĐC3:29 tại mặt bằng tái định cư trong Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã diện tích 90,0 m<sup>2</sup>.

*(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)*

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
Lê Văn Tú

**PCT UBND THÀNH PHỐ**  
Bùi Quốc Đạt

**PCT UBND THÀNH PHỐ**  
Nguyễn Ngọc Bích

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG QLĐT**  
Lê Huy Hưng

**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT**  
Nguyễn Văn Hiếu

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA**  
Đặng Anh Đức

**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG TC-KH**  
Đỗ Hồng Chương  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**P.TRƯỞNG CÔNG AN TP**  
Nguyễn Hữu Định  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP**  
Lê Văn Chiến  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**CHÁNH THANH TRA TP**  
Mai Lương Ngọc

**CHÁNH VP HĐND & UBND**  
Nguyễn Thị Phương Thanh

**CT UBND P.TRUNG SƠN**  
Hoàng Thăng Giáp

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI  
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỀ HỘI THÀNH PHỐ SÀM SƠN  
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SÀM SƠN  
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày tháng năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

| TT | Họ và tên                            | Địa chỉ thu hồi đất                                 | Diện tích đất (m2) |        |          | Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng) | Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng) | Mặt bằng tái định cư       | Lô đất bố trí tái định cư |                |           |                                   |                        |                                                 | Ghi chú                                           |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------|----------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|    |                                      |                                                     | Tổng diện tích     | Đất ở  | Đất khác |                                   |                                            |                            | Ký hiệu                   | Diện tích (m2) | Hệ số     | Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2) | Thành tiền (đồng)      | Tên đường tiếp giáp                             |                                                   |
| 1  | Ông Đỗ Văn Huy và bà Nguyễn Thị Dung | TDP Vĩnh Thành, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn | 304,9              | 304,90 | 0,0      | 1.195.208.000                     | 1.195.208.000                              | Khu tái định cư Vĩnh Thành | TĐC-2:01                  | 98,5           | 1,0       | 4.500.000                         | 443.250.000            | Đường quy hoạch nội bộ                          | Đã giao đất tại QĐ số 1758/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 |
|    |                                      |                                                     |                    |        |          |                                   |                                            | TĐC-2:02                   | 98,5                      | 1,0            | 4.500.000 | 443.250.000                       | Đường quy hoạch nội bộ |                                                 |                                                   |
|    |                                      |                                                     |                    |        |          |                                   |                                            | Khu đô thị Nam Sông Mã     | I.3-TĐC3:29               | 90,00          | 1,0       | 6.129.000                         | 551.610.000            | Đường quy hoạch nội bộ tiếp giáp trực cảnh quan | Xét bổ sung theo bản án của Tòa                   |
|    |                                      |                                                     | 304,9              | 304,9  | 0,0      | 1.195.208.000                     | 1.195.208.000                              |                            | 03 lô                     | 287,00         |           |                                   | 1.438.110.000          |                                                 |                                                   |

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Ngọc Bích

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT  
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT  
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH  
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND&UBND  
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP  
Lê Văn Chiến

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP  
Nguyễn Hữu Định

CHÁNH THANH TRA  
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA  
Đặng Anh Đức

CT UBND P.TRUNG SƠN  
Hoàng Thăng Giáp