

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi ... giờ, ngày 18 tháng 8 năm 2023. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, PCT Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;

Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành Phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Đỗ Hùng Thắng, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố;

Ông: Mai Thành Đồng, Chủ tịch UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;



Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Báo cáo số 373/BC-UBND ngày 08/6/2022 của UBND phường Trung Sơn về việc xác nhận số thế hệ, số cặp vợ chồng đang sinh sống ổn định trên thửa đất ở của hộ ông Lê Văn Thanh và nơi ở trên địa bàn có đất bị thu hồi thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 230,8m² (đất ở: 230,8m²; đất khác: 0,0m²), tổng tiền bồi thường hỗ trợ về đất: 2.031.040.000 đồng. Bố trí 04 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC5:43; Lô I.1-TĐC5:44; I.1-TĐC5:45 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn và Lô

TĐC-06:18 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến, tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 307,5m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 2.437.500.000 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Ông Lê Văn Thanh và bà Cao Thị Kỳ có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Nguyễn Ngọc Bích

Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

Nguyễn Văn Hiếu

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP

CHÁNH VP HĐND & UBND

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Nguyễn Thị Phương Thanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT UBND P. TRUNG SƠN

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

CHÁNH THANH TRA TP

Hoàng Thăng Giáp

Lê Văn Chiến

Mai Lương Ngọc

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT UBND P. QUẢNG CHÂU

Mái Thành Đồng

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Lê Văn Thanh Cao Thị Kỳ	TDP Trung Kỳ, P. Trung Sơn	230,8	230,8	0,0	2.031.040.000	2.031.040.000	Khu tái định cư trong khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC5:43	75,0	1,0	9.000.000	675.000.000	Đường quy hoạch nội bộ (từ Thanh Niên cải dịch đến Nguyễn Du)	Thửa số 135, tờ bản đồ số 27
									I.1-TĐC5:44	75,0	1,0	9.000.000	675.000.000		
									I.1-TĐC5:45	75,0	1,0	9.000.000	675.000.000		
								Khu tái định cư Đồng Côi, Đồng Bến	TĐC-06:18	82,5	1,0	5.000.000	412.500.000	Tuyến đường Trung Tâm	
	Tổng		230,8	230,80	0,00	2.031.040.000	2.031.040.000		04 lô	307,5		2.437.500.000			

Ghi chú: Theo Báo cáo của UBND phường, hộ ông Lê Văn Thanh có 04 cặp vợ chồng, 04 thế hệ đang sinh sống trên thửa đất bị thu hồi và không còn nơi ở khác trên địa bàn phường

Sầm Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2023



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND&UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P. QUẢNG CHÁU
Mai Thành Đồng