

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

V/v xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 11 tháng 3 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng;
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố;
Ông: Mai Thành Đồng; Chủ tịch UBND phường Quảng Châu;

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trục cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 229,1 m² (đất ở: 224,0 m²; đất khác: 5,1 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.288.153.000 đồng.

Ngày 25/10/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã xét bố trí cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ 02 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô CL-B:63; Lô CL-A:18 tại mặt bằng Khu tái định cư Xuân Phú và đã được giao đất tại Quyết định số 5419/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 30/1/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cơ. Theo đó, quyết định giải quyết khiếu nại về việc bà Nguyễn Thị Cơ đề nghị được bố trí thêm cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư là có cơ sở.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất:



Xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ 01 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô TĐC-17:06 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Côi – Đồng Bến

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRẢ TP
Mai Lương Ngọc
THÀNH VIÊN MỜI

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

CT UBND P.TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P.QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đồng

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN**

(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

T T	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu.	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ	Đường Mạc Đĩnh Chi, TDP Xuân Phú, P Trung Sơn	229,1	224,0	5,1	1.288.153.000	1.288.000.000	Khu tái định cư Xuân Phú	CL-B:63	90,0	1,0	5.000.000	450.000.000	Đường Phạm Ngũ Lão	Đã giao đất tại Quyết định số 5419/QĐ-UBND ngày 13/10/2022
									CL-A:18	94,40	1,0	5.000.000	472.000.000	Đường Phạm Ngũ Lão	
								Khu tái định cư Đồng Côi - Đồng Bến	TĐC-17:06	87,5	1,0	5.105.000	446.687.500	Đường quy hoạch nội bộ	Bổ sung theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 516/QĐ-UBND ngày 30/1/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa
Tổng			229,1	224,0	5,1	1.288.153.000	1.288.000.000		03 lô	271,9		1.368.687.500			

Ghi chú: Theo Báo cáo số 69/BC-UBND ngày 03/2/2023 của UBND phường Trung Sơn: "Tại thời điểm thu hồi đất, hộ ông Nguyễn Văn Cường có 03 gia đình sinh sống trên thửa đất".

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG**

Sầm Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2024

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

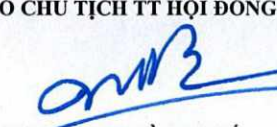
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

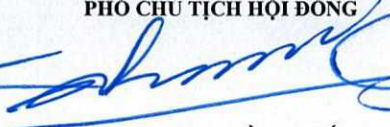
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

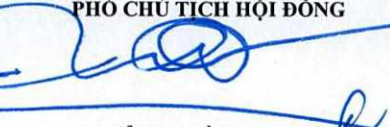
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

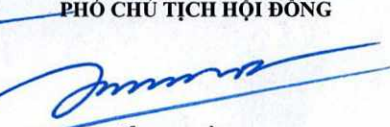
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG











CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI











TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND&UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI







GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND PHƯỜNG QUẢNG CHÂU
Mai Thành Đồng