

BÁO CÁO

**Về việc báo cáo và cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến đơn của
Bà Nguyễn Thị Cơ, tổ dân phố Xuân Phú, phường Trung Sơn**

Kính gửi: Thanh tra thành phố Sầm Sơn.

Thực hiện công văn số 881/TTr ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Thanh tra thành phố Sầm Sơn về việc báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến đơn của bà Nguyễn Thị Cơ, tổ dân phố Xuân Phú - phường Trung Sơn. UBND phường báo cáo cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng, hiện trạng thửa 74; 76 tờ 09 tổng diện tích 229,1m² trích đo 2018

Hồ sơ trích đo 2018:

Thửa đất số 74 tờ 09 diện tích 120,8m² loại đất ODT đăng ký tên Nguyễn Văn Trọng

Thửa 76 tờ 09, diện tích 108,3m², loại đất ODT đăng ký tên Nguyễn Văn Lượng

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Xuân Phú, phường Trung Sơn

Hồ sơ 299: Thửa 240 tờ 01, diện tích 234m², loại đất T mang tên ông Nguyễn Văn Quyền

Hồ sơ 1995: thửa 161 tờ 03, diện tích 210m², loại đất ở và vườn, mang tên ông Nguyễn Văn Quyền

Hồ sơ 2010: gồm các thửa:

Thửa 72 tờ 7, diện tích 124,6m², loại đất ODT mang tên Nguyễn Văn Trọng

Thửa 73 tờ 7, diện tích 100,4m², loại đất ODT mang tên Nguyễn Văn Lượng

Tổng diện tích 225m²

Hồ sơ cấp GCNQSD đất:

GCNQSD đất số AD 367 963, số vào sổ H00779 QĐ:47/QĐ-UBND, do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 12/01/2006 tại thửa 161 tờ 03 hồ sơ 1995, diện tích 224m² đất ở mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quyền – bà Nguyễn Thị Cơ. Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Quá trình quản lý sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Quyền – bà Nguyễn Thị Cơ có đất ở hình thành nhà ở trước 18/12/1980 được đăng ký trên hồ sơ 299 tại thửa 240 tờ 01, diện tích 234m², đất T

Hồ sơ 1995 đo vẽ đăng ký tại thửa 161 tờ 03, diện tích 210m² mang tên ông Nguyễn Văn Quyền.

Năm 2006 thửa đất được cấp GCNQSD đất với diện tích 224m² đất ở mang tên ông Nguyễn Văn Quyền – bà Nguyễn Thị Cơ

Hồ sơ 2010 tách thành 02 thửa mang tên các người con do các người con đang ở trên đất của bố mẹ nên gia đình kê khai đăng ký.

Năm 2015 ông Nguyễn Văn Quyền chết, thửa đất do bà Nguyễn Thị Cơ cùng các người con quản lý sử dụng

Thửa đất chưa thực hiện thừa kế, tặng cho QSD đất

Hiện trạng sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Cơ cùng các người con đang trực tiếp quản lý, sử dụng

2. Về nhân hộ khẩu, số hộ sinh sống trên cùng thửa đất tại thời điểm thu hồi đất (theo thông tin hộ khẩu gia đình cung cấp và xác minh nhân khẩu của công an phường Trung Sơn)

Tại thời điểm thu hồi đất theo Quyết định thu hồi đất số 6263/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn, trên thửa đất có 03 hộ gia đình sinh sống gồm

- Hộ ông Nguyễn Văn Trọng (con trai bà Cơ). Hồ sơ hộ khẩu số 1039, do Công an Sầm Sơn cấp ngày 31/12/2015 gồm 03 nhân khẩu:

+ Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1962 (chủ hộ)

+ Nguyễn Thị Cơ, sinh năm 1938 (Mẹ đẻ)

+ Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1972 (vợ)

- Hộ ông Nguyễn Văn Lượng (con trai bà Cơ). Hồ sơ hộ khẩu số 3137, do Công an Sầm Sơn cấp ngày.../...../2009 gồm 05 nhân khẩu:

+ Nguyễn Văn Lượng, sinh năm 1980 (chủ hộ)

+ Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1982 (Vợ)

+ Nguyễn Thị Anh, sinh năm 2004 (con đẻ)

+ Nguyễn Thị Quỳnh Anh, sinh năm 2013 (con đẻ)

+ Nguyễn Bảo Khang, sinh năm 2022 (con đẻ) (sinh sau thời điểm có Quyết định thu hồi đất)

- Hộ bà Nguyễn Thị Long (con gái bà Cơ) Hồ sơ hộ khẩu số 4085, do công an Sầm Sơn cấp ngày 13/01/2016 gồm 02 nhân khẩu:

+ Nguyễn Thị Long, sinh năm 1965

+ Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1990 (con gái bà Long)

Trường hợp Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1990 đã chuyển ĐKTT đến TDP Tài Lộc – phường Trường Sơn – thành phố Sầm Sơn từ ngày 05/01/2022 (trước đó nhân khẩu Nguyễn Thị Vân là thành viên trong sổ hộ khẩu của bà Nguyễn Thị Long)

Vậy UBND phường Trung Sơn báo cáo Thanh tra thành phố Sầm Sơn nội dung trên để Thanh tra thành phố Sầm Sơn xem xét./.

(Kèm theo báo cáo là các tài liệu, hồ sơ có liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VP; ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Thăng Giáp

