

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi gồm có:

1. Bà: **Nguyễn Thị Cơ**

Sinh năm: 1938

CCCD số: 038 138 000 596 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/10/2022

Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là vợ của người để lại di sản)

(Bà Nguyễn Thị Cơ không đọc được, không viết được đã mời ông Nguyễn Huy Điện, sinh năm 1993, CCCD số 038 093 006 374 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, chứng kiến việc điểm chỉ vào văn bản này).

2. Bà: **Nguyễn Thị Kiện**

Sinh năm: 1959

CCCD số: 038 159 023 680 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

3. Ông: **Nguyễn Văn Trọng**

Sinh năm: 1962

CCCD số: 038 062 000 413 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021

Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

4. Bà: **Nguyễn Thị Long**

Sinh năm: 1965

CCCD số: 038 165 002 254 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

5. Bà: **Nguyễn Thị Lương**

Sinh năm: 1969

CCCD số: 038 169 011 170 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/04/2021

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

6. Bà: **Nguyễn Thị Khương**

Sinh năm: 1971

CCCD số: 038 171 008 447 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/08/2023

Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

7. Ông: **Nguyễn Văn Lượng**

Sinh năm: 1980

CCCD số: 038 080 035 299 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2021

Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Long

Lương

Khương

Trọng



Nguyễn Văn Lượng

Khương

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Quyền

Ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ sinh được (06) sáu người con là các ông (bà): Nguyễn Thị Kiện, Nguyễn Văn Trọng, Nguyễn Thị Long, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Khương, Nguyễn Văn Lượng.

* **Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Quyền là ông Nguyễn Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Ngọt**

- Ông Nguyễn Văn Thiết chết năm 1979, theo đơn xin xác nhận bố mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Quyền do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/04/2024

- Bà Nguyễn Thị Ngọt chết năm 1939, theo đơn xin xác nhận bố mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Quyền do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 08/04/2024

Ông Nguyễn Văn Quyền khi còn sống và bà Nguyễn Thị Cơ có tạo lập được quyền sử dụng đất tại phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Theo Quyết định số **6263/QĐ-UBND** của UBND thành phố Sầm Sơn ngày 14/10/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: khu đô thị Quảng Trường biển, thành phố Sầm Sơn;

Tại Biên bản họp hội đồng của Hội đồng **BT-HT & TĐC GPMB** – Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 18/03/2024 về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn đã thống nhất xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ như sau:

Thực hiện quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Cơ. Theo đó quyết định giải quyết khiếu nại về việc bà Nguyễn Thị Cơ đề nghị được bố trí thêm cho hộ gia đình bà 01 lô đất tái định cư là có cơ sở.

Sau khi nghe Ban QLDA đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất: xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Cơ 01 lô đất ở tái định cư tại mặt bằng khu tái định cư Đồng Côi- Đồng Bến.

- Lô TĐC-17:06, diện tích: 87,5m² (Bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

- Địa chỉ: phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quyền tại lô đất tái định cư là di sản do ông Nguyễn Văn Quyền để lại.

- Ông Nguyễn Văn Quyền chết ngày 02/10/2015 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 117/TLKT-BS do UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày: 02/10/2016

Ông Nguyễn Văn Quyền chết không để lại di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Di sản của ông Nguyễn Văn Quyền để lại là phần quyền sử dụng lô đất TĐC-17:06, diện tích 87,5m² nằm trong khối tài sản chung hộ gia đình.

Kiểm tra
bà Cơ

Nguyễn Văn Trọng

Nguyễn Thị Long

Nguyễn Thị Lương

Nguyễn Văn Lượng

Nguyễn Thị Khương

Nguyễn Thị Kiện

Nguyễn Văn Quyền

Nguyễn Thị Cơ

Nguyễn Văn Thiết

Nay những người thừa kế tiến hành họp để thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Quyền để lại.

Bằng văn bản này chúng tôi thống nhất và quyết định như sau:

1. Các ông (bà): Nguyễn Thị Cơ, Nguyễn Thị Kiện, Nguyễn Văn Trọng, Nguyễn Thị Long, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Khương, Nguyễn Văn Lượng đồng ý nhận toàn bộ phần di sản do ông Nguyễn Văn Quyền để lại.
2. Các ông (bà): Nguyễn Thị Kiện, Nguyễn Văn Trọng, Nguyễn Thị Long, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Khương, Nguyễn Văn Lượng đồng ý tặng cho bà Nguyễn Thị Cơ toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng từ di sản do ông Nguyễn Văn Quyền để lại và không yêu cầu bà Nguyễn Thị Cơ phải có trách nhiệm và nghĩa vụ gì đối với các đồng thừa kế.
3. Bà Nguyễn Thị Cơ đồng ý nhận toàn bộ phần di sản thừa kế mà các ông (bà): Nguyễn Thị Kiện, Nguyễn Văn Trọng, Nguyễn Thị Long, Nguyễn Thị Lương, Nguyễn Thị Khương, Nguyễn Văn Lượng tặng cho. Cộng với phần di sản thừa kế mà mình được hưởng. Bà Nguyễn Thị Cơ có toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với 01 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô TĐC-17:06 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Hón- Đồng Bến, diện tích bố trí đất ở tái định cư 87,5m² theo Biên bản họp hội đồng của Hội đồng BT-HT & TĐC GPMB – Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 18/03/2024.
4. Kể từ ngày ký Văn bản này và được Công chứng chứng nhận bà Nguyễn Thị Cơ có toàn quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đề nghị giao đất ở tái định cư và thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu đối với lô đất tái định cư nêu trên

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này là đúng sự thật;
- Ngoài chúng tôi ra, ông Nguyễn Văn Quyền không còn người thừa kế nào khác. Nếu khai sai mà có người chứng minh được là chủ sử dụng hợp pháp của quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có người khiếu nại là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Quyền thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản của mình ra để bảo đảm cho lời khai này và phải bồi thường cho bên thứ ba (nếu có);
- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác
- Sau khi tự đọc lại nguyên văn, văn bản thỏa thuận phân chia di sản, chúng tôi đã hiểu rõ và chấp nhận toàn bộ nội dung văn bản cũng như nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký tên, điểm chỉ văn bản này.

Những người thừa kế

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)

Lương
Nguyễn Thị Lương



Long
Nguyễn Thị Long



Khương

Nguyễn Thị Khương



Đông
Nguyễn Văn Đông



Lương
Nguyễn Văn Lương

Kiểm
bãi 18



Thị
Nguyễn Thị Thị



Người làm chứng

Tôi đã đọc toàn bộ nội dung văn bản phân chia di sản thừa kế
cho bà Nguyễn Thị Cò, đã hiểu đầy đủ ý và chứng kiến trên chỉ
vào văn bản này.

Th

Nguyễn Thụy Diễm

Tham

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 05 năm 2024 (bằng chữ: Ngày hai mươi hai, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư) tại: Văn phòng công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Khu phố Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Lê Đình Sơn** - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản được lập bởi;

1. Bà: **Nguyễn Thị Cơ** Sinh năm: 1938
CCCD số: 038 138 000 596 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/10/2022
Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Bà Nguyễn Thị Cơ không đọc được, không viết được đã mời ông Nguyễn Huy Diên, sinh năm 1993, CCCD số 038 093 006 374 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021; Nơi thường trú phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, chứng kiến việc điểm chỉ vào văn bản này).
2. Bà: **Nguyễn Thị Kiện** Sinh năm: 1959
CCCD số: 038 159 023 680 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021
Nơi thường trú: phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
3. Ông: **Nguyễn Văn Trọng** Sinh năm: 1962
CCCD số: 038 062 000 413 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021
Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
4. Bà: **Nguyễn Thị Long** Sinh năm: 1965
CCCD số: 038 165 002 254 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021
Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bà: **Nguyễn Thị Lương** Sinh năm: 1969
CCCD số: 038 169 011 170 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/04/2021
Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
6. Bà: **Nguyễn Thị Khương** Sinh năm: 1971
CCCD số: 038 171 008 447 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/08/2023
Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
7. Ông: **Nguyễn Văn Lượng** Sinh năm: 1980
CCCD số: 038 080 035 299 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2021
Nơi thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này, cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này.
- Trong thời hạn niêm yết thụ lý văn bản thỏa thuận phân chia di sản, kể từ ngày 12/04/2024 đến hết ngày 26/04/2024 tại UBND phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và kể từ ngày 03/05/2024 đến hết ngày 20/05/2024 tại UBND phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa Văn phòng Công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hóa không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, (ông Nguyễn Huy Diện đọc lại cho bà Nguyễn Thị Cơ nghe), tất cả đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông (bà) có tên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được làm thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (bốn) tờ, 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (bốn) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Lê Đình Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng: **517**, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Đình Sơn