

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

V/v xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội TP Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi ... giờ, ngày 13 tháng 12 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);
Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;
Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;
Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HON&UBND, Thành viên Hội đồng;
Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;
Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên HĐ;
Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN và MT;
Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Vũ Tiến Giang, CT UBND P. Quảng Cư

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa



về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn. Với tổng diện tích 499,1 m² (đất ở: 450,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 49,1 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 5.034.019.500 đồng.

Ngày 25/01/2024 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã xét bố trí cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí được bố trí 06 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC16:29; Lô I.1-TĐC16:32; Lô I.1-TĐC16:33; Lô I.1-TĐC5:37 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn và Lô CL-07:13, Lô CL-07:14 tại mặt bằng khu tái định cư Công Vinh; diện tích bố trí đất ở tái định cư 475,0 m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 4.396.150.000 đồng.

Thực hiện thông báo số 6077/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 về việc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Lê Văn Tú tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 14/11/2024; Theo đó: "Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố (cơ quan thường trực của Hội đồng GPMB) chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường rà soát các mặt bằng tái định cư trên địa bàn thành phố, đồng thời mời gia đình các hộ lên làm việc cụ thể để các hộ được đổi sang lô đất tái định cư đã có mặt bằng (nếu đủ điều kiện)". Sau khi rà soát các quỹ đất tái định cư đủ điều kiện, gia đình ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét phương án bố trí tái định đổi vị trí Lô CL-07:14 sang mặt bằng khác để đảm bảo việc xây nhà cho con trai.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất:

Hủy kết quả xét bố trí tại định cư Lô CL-07:14 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Công Vinh cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí tại biên bản họp ngày 25/01/2024 và xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí vị trí Lô CL-B:36 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu tái định cư Xuân Phú. Còn lại 05 lô đất ở tái định cư, vị trí: I.1-TĐC16:29; Lô I.1-TĐC16:32; Lô I.1-TĐC16:33; Lô I.1-TĐC5:37 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn và Lô CL-07:13 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định Công Vinh theo biên bản xét ngày



25/01/2024 giữ nguyên không thay đổi. Tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 477,5 m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư tạm tính là 4.329.710.000 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Lý do: Lô CL-07:14 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Công Vinh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

PCT UBND THÀNH PHỐ

Lê Văn Tú

Bùi Quốc Đạt

Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

Nguyễn Văn Hiếu

Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Đỗ Hồng Chương

Nguyễn Hữu Định

Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP

CHÁNH VP HĐND & UBND

CT UBND P.TRUNG SƠN

Mai Lương Ngọc

Nguyễn Thị Phương Thanh

Hoàng Thăng Giáp

THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA

CT. UBND P. QUẢNG CƯ

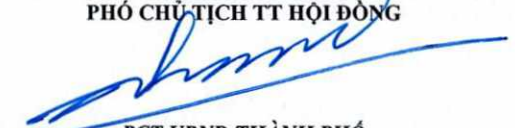
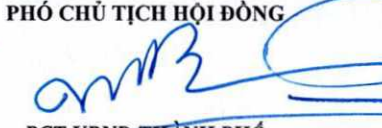
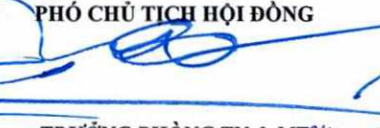
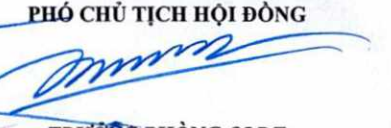
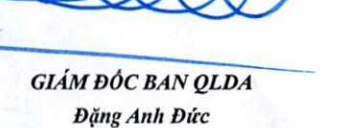
Vũ Tiến Giang

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỰC CẢNH QUAN LỄ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SẦM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC tạm tính (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Lê Cao Danh - Nguyễn Thị Trí	Đường Nguyễn Hồng Lễ, TDP Trung Kỳ	499,1	450,00	49,1	4.862.906.000	4.861.433.000	Khu đô thị Quảng trường biển thành phố Sầm Sơn	I.1-TĐC16:32	75,00	1,0	12.211.000	915.825.000	Đường quy hoạch nội bộ (từ TN cũ đến TN cải dịch)	Đã giao tại QĐ 1475/QĐ-UBND ngày 28/3/2022
									I.1-TĐC16:33	75,00	1,0	12.211.000	915.825.000		
									I.1-TĐC16:29	75,00	1,0	12.211.000	915.825.000		
									I.1-TĐC5:37	75,00	1,0	9.149.000	686.175.000	Đường quy hoạch nội bộ (từ Nguyễn Du đến TN cải dịch)	
								Khu tái định cư Công Vinh	CL-07:13	87,50	1,0	5.500.000	481.250.000	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu tái định cư Xuân Phú	CL-B:36	90,00	1,0	4.609.000	414.810.000	Đường quy hoạch nội bộ	Thay lô CL-07:14 Công Vinh
Tổng			499,1	450,0	49,1	4.862.906.000	4.861.433.000		06 lô	477,50		4.329.710.000			

Ghi chú: Lô CL-B:36 mặt bằng TĐC Khu tái định cư Xuân Phú tại biên bản này thay thế cho lô CL-07:14 mặt bằng TĐC Khu tái định cư Công Vinh tại biên bản họp xét ngày 25/01/2024

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ Sầm Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2024

 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ Lê Văn Tú	 PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG PCT UBND THÀNH PHỐ Bùi Quốc Đạt	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG PCT UBND THÀNH PHỐ Nguyễn Ngọc Bích	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TN & MT Nguyễn Văn Hiếu	 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG QLĐT Lê Huy Hưng
 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TC-KH Đỗ Hồng Chương	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG CHÁNH VP HĐND & UBND Nguyễn Thị Phương Thanh	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP Lê Văn Chiến	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP Nguyễn Hữu Định	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG CHÁNH THANH TRA Mai Lương Ngọc
 PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC BAN QLDA Đặng Anh Đức	 THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG CT UBND P. TRUNG SƠN Hoàng Thăng Giáp	 THÀNH VIÊN MỜI CT UBND PHƯỜNG QUẢNG CƯ Vũ Tiến Giang		