

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Chúng tôi là những người thừa kế được hưởng di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri gồm:

1. Ông: Lê Cao Quyền

Sinh năm: 1956

CCCD số: **038056022693** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông: Lê Cao Tông

Sinh năm: 1960

CCCD số: **038060023096** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Do ông Lê Cao Tông không đọc, viết được nên ông Lê Cao Tông đã tự mời người làm chứng cho việc ông xác lập và giao kết Văn bản này là bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 038188045444 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021. Bà Lê Thị Hồng cam đoan có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ liên quan đến Văn bản này và đọc đầy đủ, chính xác nội dung Văn bản này cho ông Lê Cao Tông

Ông Lê Cao Quyền và ông Lê Cao Tông là con đẻ của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri.

Chúng tôi tự nguyện lập văn bản này để thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản với nội dung như sau:

I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN:

1. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

Chúng tôi là những người thừa kế được hưởng di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri.

Ông: **Lê Cao Danh**, Sinh năm 1930, chết ngày 20/11/2009 theo Bản sao Trích lục khai tử số **189/TLKT-BS** do UBND Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá cấp ngày 30/06/2021 (Đăng ký khai tử số 56 ngày 09/05/2014). Nơi thường trú trước khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá

Bà: **Nguyễn Thị Tri**, Sinh năm 1916, chết ngày 25/07/2011 theo Bản sao Trích lục khai tử số **182/TLKT-BS** do UBND Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá cấp ngày 30/06/2021 (Đăng ký khai tử số 577 ngày 05/08/2011). Nơi thường trú trước khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá

Trước khi chết, ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế được hưởng di sản phải thực hiện.

Cha đẻ của ông Lê Cao Danh là ông **Lê Cao Thuông** chết ngày 26/03/1985. Mẹ đẻ của ông Lê Cao Danh là bà **Lê Thị Kim** chết ngày 21/02/1962. Như vậy, cha mẹ đẻ của ông Lê Cao Danh đã chết trước ông Lê Cao Danh

Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Tri là ông **Nguyễn Quý Công** chết ngày 28/07/1969. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tri là bà **Lê Thị Toán** chết ngày 02/08/1965. Như vậy, cha mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tri đã chết trước bà Nguyễn Thị Tri

Khi còn sống, ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri là vợ chồng và sinh được 03 (ba) người con là: ông Lê Cao Quyền, ông Lê Cao Tông và bà Lê Thị Quyền

(Chữ ký của ông Lê Cao Quyền)

(Chữ ký của ông Lê Cao Tông)

Trò
trái/phải
ông/bà Tông



Bà: **Lê Thị Quyền**, Sinh năm 1952, chết ngày 06/01/2002 theo Bản sao Trích lục khai tử số **187/TLKT-BS** do UBND Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá cấp ngày 02/08/2022 (Đăng ký khai tử số 230 ngày 31/12/2012). Nơi thường trú trước khi chết: Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá. Khi còn sống, bà Lê Thị Quyền không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào.

Ngoài ra, ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí gồm: Ông **Lê Cao Quyền** và ông **Lê Cao Tòng**.

2. Di sản:

Khi còn sống, Hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí gồm 02 (hai) thành viên là ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí có quyền sử dụng đất bị thu hồi theo Quyết định số **4540/QĐ-UBND** ngày 17/08/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí sử dụng đất tại Phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu đô thị Quảng Trường biển, Thành phố Sầm Sơn. (Qua xác minh làm rõ bà Nguyễn Thị Trí được nêu trong Quyết định số **4540/QĐ-UBND** ngày 17/08/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn thực tế có tên là Nguyễn Thị Trí theo Công văn số **61/UBND** ngày 18/08/2022 của Ủy ban nhân dân Phường Trung Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hoá)

Như vậy, Di sản ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại là quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số **4540/QĐ-UBND** ngày 17/08/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn. Do đó, các quyền, lợi ích liên quan tới việc thu hồi phần quyền sử dụng đất của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí được xem là di sản mà ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại.

Ngày 15/10/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã xét bố trí cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí được xét bố trí 06 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC16:29; Lô I.1-TĐC16:32; Lô I.1-TĐC16:33; tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường Biển Sầm Sơn và Lô CL-07:13, Lô CL-07:14, Lô CL-08:01 tại mặt bằng khu tái định cư Công Vinh; Diện tích bố trí đất ở Tái định cư 475,0 m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư là 4.396.150.000 đồng

Tại Biên bản họp hội đồng của **Hội đồng BT-HT & TĐC GPMB** – Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 17/01/2024 về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí có đất bị thu hồi tại Phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường Biển, trực cảnh quan lễ hội TP Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường Biển Sầm Sơn xác nhận Lô I.1-TĐC5:37 tại mặt bằng tái định cư trong dự án Khu đô thị Quảng trường Biển tại Biên bản này thay thế cho Lô CL-08:01 tại mặt bằng Khu tái định cư Công Vinh được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xét tại Biên bản ngày 15/10/2021.

“- Tại Khu tái định cư trong Dự án Khu đô thị Quảng trường biển (bố trí 04 lô):

+ Lô số I.1-TĐC16:29; Diện tích: 75,0 m²

+ Lô số I.1-TĐC16:32; Diện tích: 75,0 m²

+ Lô số I.1-TĐC16:33; Diện tích: 75,0 m²

+ Lô số I.1-TĐC5:37; Diện tích: 75,0 m²

- Tại Khu tái định cư Công Vinh (bố trí 02 lô):

+ Lô số CL-07:13; Diện tích: 87,5 m²

+ Lô số CL-07:14; Diện tích: 87,5 m²”

Trong đó, Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn đã giao đất ở tái định cư tại lô I.1-TĐC16:29; I.1-TĐC16:32; I.1-TĐC16:33 cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí theo Quyết định số: **1475/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 28/03/2022.

Quyền

Hồ J

Trò
trái/phải
ông/bà
Tòng



Các quyền, lợi ích phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất theo Quyết định số **4540/QĐ-UBND** ngày 17/08/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn được xem là di sản do ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại cho các đồng thừa kế của mình, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại Lô I.1-TĐC16:29; Lô I.1-TĐC16:32; Lô I.1-TĐC16:33 được giao cho hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí theo Quyết định số: **1475/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 28/03/2022.

- Quyền được xét hỗ trợ, bố trí giao đất ở tái định cư đối với các lô: Lô I.1-TĐC5:37; Lô CL-07:13, Lô CL-07:14 Theo Biên bản họp Hội đồng của **Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 17/01/2024.

Các đồng thừa kế của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí đã thỏa thuận thống nhất phân chia di sản là các quyền sử dụng đất tại Lô I.1-TĐC16:29; Lô I.1-TĐC16:32; Lô I.1-TĐC16:33 được giao cho Hộ ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí theo Quyết định số: **1475/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 28/03/2022 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận ngày 14/09/2022, Số công chứng: **2548**, quyển số: **03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD**.

Nay, Những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí thỏa thuận thống nhất phân chia di sản đối với di sản là Quyền được xét hỗ trợ, bố trí giao đất ở tái định cư đối với **Lô I.1-TĐC5:37** Theo Biên bản họp Hội đồng của **Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 17/01/2024. Còn lại, Lô CL-07:13, Lô CL-07:14 Theo Biên bản họp Hội đồng của **Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 17/01/2024, những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí thỏa thuận thống nhất **chưa phân chia di sản**.

Do vậy, phần di sản được thỏa thuận phân chia trong Văn bản này của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí phát sinh từ việc thu hồi quyền sử dụng đất theo Quyết định số **4540/QĐ-UBND** do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ban hành ngày 17/08/2021 là:

- Quyền được xét hỗ trợ, bố trí giao đất ở tái định cư đối với: **Lô I.1-TĐC5:37** Theo Biên bản họp Hội đồng của **Hội đồng BT-HT và TĐC GPMB** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn ngày 17/01/2024.

II. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bằng Văn bản này chúng tôi thỏa thuận phân chia toàn bộ di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại.

2. Trước khi chết, ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế được hưởng di sản phải thực hiện;

3. Trước khi lập văn bản này, chúng tôi những người thừa kế nêu trên không có ai lập văn bản từ chối nhận di sản và đồng ý nhận di sản nêu trên do ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại;

4. Chúng tôi - những người thừa kế nêu trên đủ điều kiện nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Cũng bằng Văn bản này, **Ông Lê Cao Quyền** đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng trong khối di sản do ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Trí để lại cho ông Lê Cao Tông (các việc tặng cho này là hoàn toàn tự nguyện, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tặng cho phần di sản này).

Quyền

Hội

Trò
trái/phải
ông/bà
Tông



Ông Lê Cao Tông đồng ý nhận tặng cho các phần di sản nêu trên cộng gộp với phần di sản mà mình được hưởng trong khối di sản do ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri để lại để trở thành chủ sở hữu duy nhất với toàn bộ quyền tài sản nêu tại phần 2 Mục I Văn bản này.

5. Kể từ ngày ký Văn bản này và được Công chứng, ông **Lê Cao Tông** có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền được xét hỗ trợ, bố trí giao đất ở tái định cư và thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu đối với phần di sản mà ông **Lê Cao Tông** được nhận nêu trên.

III. CAM ĐOAN CỦA NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN:

Chúng tôi là những người thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri xin cam đoan:

+ Những thông tin đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật, các giấy tờ do chúng tôi xuất trình để làm căn cứ lập văn bản này được các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy xóa thêm bớt làm sai lệch nội dung thông tin ghi trên các giấy tờ này.

+ Không khai thiếu người thừa kế, không giấu người thừa kế. Ngoài chúng tôi ra, ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri không còn người thừa kế nào khác. Nếu sau khi lập văn bản này có ai khiếu nại hoặc có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri thì chúng tôi cùng liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả đem tài sản riêng của mỗi người ra để đảm bảo lời khai này, để đền bù, bồi thường thiệt hại cho người thừa kế phát sinh theo quy định của pháp luật.

+ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản và tặng cho phần di sản nêu trên hoàn toàn tự nguyện, không có sự lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

+ Những người thừa kế đã đọc kỹ văn bản này, đã nghe Công chứng viên giải thích những quy định của pháp luật có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Cao Danh và bà Nguyễn Thị Tri, công nhận đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Quýn
Lê Cao Quýn



Trò
trái/phải
ông/bà

Lê Cao Tông

NGƯỜI LÀM CHỨNG

Hồ
Lê Thị Hồ

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 21 tháng 10 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày hai mươi mốt, tháng mười, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn). Tại: **Văn phòng Công chứng Hoàng Trung Thành**. Địa chỉ: Căn DV-03:05 – Khu dự án Bãi đỗ xe tập trung và Trung tâm thương mại thành phố Sầm Sơn, phường Trường Sơn, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Tôi - **Phạm Anh Tiến**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập bởi (các) ông, bà:

1. Ông: Lê Cao Quyền

Sinh năm: 1956

CCCD số: **038056022693** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông: Lê Cao Tông

Sinh năm: 1960

CCCD số: **038060023096** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021

Thường trú tại: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký vào văn bản này, các Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập Văn bản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản tại Ủy ban nhân dân phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn từ ngày 01 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2024, Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, ông Lê Cao Tông đã được người làm chứng đọc cho nghe toàn bộ nội dung của Văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung và ký và điểm chỉ vào từng trang của Văn bản trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Do ông Lê Cao Tông không đọc, không ký được, nên ông Lê Cao Tông đã tự mời Bà **Lê Thị Hồng** làm người làm chứng cho việc xác lập Văn bản này. Bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1988, Căn cước công dân số **038188045444** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021. Bà Lê Thị Hồng cam đoan có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người làm chứng và đã ký vào Văn bản này trước mặt tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành **04 (bốn)** bản chính, mỗi bản chính gồm **05 (năm)** tờ, **05 (năm)** trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ **03 (ba)** bản chính; **01 (một)** bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng **2443** quyển số **03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD**

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Anh Tiến