

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho Bà Cao Thị Từ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi ... giờ, ngày 25 tháng 6 năm 2024. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT. UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, PCT TTr Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Ông: Trịnh Xuân Đức, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Trưởng phòng GPMB các dự án trọng điểm - Ban QLDA;

3. Thành viên mời tham gia

Ông: Mai Thành Đồng, CT. UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 của HĐND thành phố Sầm Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; Căn cứ Quyết định số 5117/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 20/09/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 484/BC-UBND ngày 06/6/2023 của UBND phường Trung Sơn về việc xác nhận số hộ, số nhân khẩu đang sinh sống ổn định trên thửa đất bị thu hồi của bà Cao Thị Từ tại Tổ dân phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn để thực hiện Dự án Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn.

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho Bà Cao Thị Từ có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Bà Cao Thị Từ có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:



Bà Cao Thị Từ: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 250,3m² (đất ở: 120,0m²; đất khác: 130,3m²), tổng tiền bồi thường hỗ trợ về đất: 684.911.000 đồng. Bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô CL-05:05 tại mặt bằng Khu tái định cư khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn và Lô CL-05:14; Lô CL-04:06 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Châu Chính, phường Quảng Châu, tổng diện tích bố trí đất ở tái định cư 270,14 m²; tổng số tiền thu sử dụng đất tái định cư tạm tính là 1.310.815.900 đồng;

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho Bà Cao Thị Từ đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Bà Cao Thị Từ có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TTR HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CT UBND P. TRUNG SON
Hoàng Thăng Giáp

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ KHU PHỐ BẮC KỲ, PHƯỜNG TRUNG SƠN, THÀNH PHỐ SÀM SƠN
(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Bà Cao Thị Từ	TDP Bắc Kỳ, P. Trung Sơn	250,3	120,0	130,3	684.911.000	629.160.000	Khu tái định cư Bắc Kỳ	CL-05:05	90,14	1,0	6.185.000	557.515.900	Đường quy hoạch nội bộ	Thửa số 56 tờ bản đồ số 01
								Khu tái định cư Châu Chính	CL-05:14	90,00	1,0	4.185.000	376.650.000		
									CL-04:06	90,00	1,0	4.185.000	376.650.000		
Tổng			250,3	120,0	130,3	684.911.000	629.160.000		03 lô	270,14			1.310.815.900		

Ghi chú: Theo báo cáo của UBND phường Trung Sơn, hộ bà Cao Thị Từ có 03 hộ, 03 thế hệ (Hộ bà Cao Thị Từ, hộ ông Cao Sỹ Cường, hộ ông Cao Sỹ Thành) và 03 nóc nhà đang sinh sống ổn định trên thửa đất bị thu hồi và không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường Trung Sơn

Sầm Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH TTR HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp