

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 26 tháng 2 năm 2025. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND , Thành viên Hội đồng;

Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Hữu Định, Phó trưởng công an thành phố, Thành viên Hội đồng.

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Nguyễn Thanh Thúy, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời

Bà: Nguyễn Thị Mận, PCT. UBND phường Quảng Châu.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định



chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc thu hồi đất; Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường của ông Nguyễn Hữu Tung; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 về việc Điều chỉnh Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hữu Tung; Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho ông Nguyễn Hữu Tung đã được phê duyệt tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 để thực hiện dự án: Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 199/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 654/2024/HCST ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố

Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Ông Nguyễn Hữu Tung có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu Tung: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 773 m² (đất ở: 200 m²; đất khác: 573 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.695.905.000 đồng.

Ngày 02/8/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC5:17 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn; Lô TĐC-3:11 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Lô CL-02:06 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Vườn Gáo và Lô I.1-TĐC5:17 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn đã được giao đất tại Quyết định số 4830/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

Thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 199/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 654/2024/HCST ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”. Buộc UBND thành phố Sầm Sơn, thực hiện lại việc thu hồi, lập dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung đối với diện tích 550,0 m² đất ở và bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu Tung: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 773 m² (đất ở: 750 m²; đất khác: 23 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 6.702.155.000 đồng. Bố trí 07 lô tái định cư với tổng diện tích là 735,2 m², tổng tiền đất tái định cư là 5.486.517.000 đồng, trong đó: Ngày 02/8/2021 đã xét bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC5:17 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn; Lô TĐC-3:11 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Lô CL-02:06 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Vườn Gáo và Lô I.1-TĐC5:17 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn đã được giao đất tại Quyết định số 4830/QĐ-UBND ngày 29/12/2023; Nay thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 199/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 654/2024/HCST ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai” có hiệu lực pháp luật bố trí thêm 04 lô tái

định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC2A:11; Lô I.1-TĐC2A:12; Lô I.1-TĐC2A:13 tại mặt bằng Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn và Lô CL-10:01 tại mặt bằng Khu tái định cư Châu Thành.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Tung đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Ông Nguyễn Hữu Tung có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

P.TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP
Mai Lương Ngọc
THÀNH VIÊN MÔI

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

CT UBND P.TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

PCT UBND P.QUẢNG CHÂU
Nguyễn Thị Mận

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIỂN, TRỤC CẢNH QUAN LÊ HỘI THÀNH PHỐ SÀM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIỂN SÀM SƠN

(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Hộ ông Nguyễn Hữu Tung	Đường Nguyễn Du, TDP Trung Kỳ	773,0	750,0	23,0	6.702.155.000	6.645.000.000	Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn	I.1-TĐC5:17	75,0	1,0	11.000.000	825.000.000	Đường Nguyễn Du	Đã xét năm 2021
								Khu tái định cư Thân Thiện (khu 2)	TĐC-3:11	122,7	1,0	5.500.000	674.850.000	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu tái định cư Vườn Gáo	CL-02:06	105,0	1,0	5.420.000	569.100.000	Đường quy hoạch nội bộ	
									I.1-TĐC2A:11	99,0	1,0	7.379.000	730.521.000	Đường quy hoạch tiếp giáp trực cảnh quan	Xét bổ sung theo bản án của Tòa (Thửa số 59+76+71+69 +67+79 tờ bản đồ số 16)
								Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn	I.1-TĐC2A:12	99,0	1,0	7.379.000	730.521.000		
									I.1-TĐC2A:13	99,0	1,0	7.379.000	730.521.000		
								Khu tái định cư Châu Thành	CL-10:01	135,5	1,2	7.540.000	1.226.004.000	Đường Lê Thánh Tông	
Tổng			773,0	750,0	23,0	6.702.155.000	6.645.000.000		07 lô	735,2		5.486.517.000			

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH VP HĐND&UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

THÀNH VIÊN MỜI

P. CT UBND P. QUẢNG CHÂU
Nguyễn Thị Mận

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiếu

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN TP
Nguyễn Hữu Định

Sầm Sơn, ngày 14 tháng 2 năm 2025

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLBT
Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc