

Số: /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức do nhận thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÀM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 ;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 4905/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 2898/QĐ-UBND ngày 2/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (Khu I.1- Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn); Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 Sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019

của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xen cư, tái định cư Vườn Gáo, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Thân Thiện (khu 2), phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Thân Thiện (khu 2), phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hữu Đức sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 Điều chỉnh Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung sử dụng đất tại phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Hữu Tung đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 để thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn;

Xét Văn bản thoả thuận phân chia di sản số 1461, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/6/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung thoả thuận phân chia di sản số 575, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/3/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 648/TTr-TNMT ngày 08/4/2025; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tại Tờ trình số 519/TTr-HĐBT ngày 02/4/2025 về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức do nhận thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng

trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn (Kèm theo biên bản ngày 26/02/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức (căn cước công dân số 038078031697) do nhận thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội, thành phố Sầm Sơn..

- Tổng số lô giao: 02 lô đất tái định cư, với tổng diện tích đất giao 227,7m². Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Diện tích lô (m ²)	Mặt bằng tái định cư	Địa chỉ thửa đất
1	TĐC-03:11	122,7	Khu tái định cư Thân Thiện khu 2	Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.
2	CL-02:06	105,0	Khu tái định cư Vườn Gáo	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.
Tổng	2 lô	227,7		

- Địa chỉ thường trú: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất theo đúng mặt bằng quy hoạch được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 16/9/2021; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5356/QĐ-UBND ngày 09/9/2021.

- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất được UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện quyết định cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; phối hợp với UBND phường Quảng Cư, UBND phường Trung Sơn xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Nguyễn Hữu Đức hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Đội thuế liên huyện thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương có trách nhiệm: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được phiếu chuyển

thông tin địa chính xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với UBND phường Quảng Cư, UBND phường Trung Sơn gửi thông báo này đến ông Nguyễn Hữu Đức, trường hợp ông Nguyễn Hữu Đức không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với UBND phường Quảng Cư, UBND phường Trung Sơn gửi Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Đức, trường hợp ông Nguyễn Hữu Đức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Đội thuế liên huyện thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương theo dõi, đôn đốc ông Nguyễn Hữu Đức nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và tiền chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà Nước theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND phường Quảng Cư, UBND phường Trung Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của ông Nguyễn Hữu Đức.

7. Ông Nguyễn Hữu Đức sử dụng đất đúng mục đích, vị trí ranh giới theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Phòng nghiệp vụ số 5 - Kho bạc nhà nước khu vực X; Đội trưởng đội Thuế liên huyện thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trung Sơn; Chủ tịch UBND phường Quảng Cư; Thủ trưởng các đơn vị; cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Liên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tú