

UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519 /TTr-HĐBT

Sầm Sơn, ngày 2 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức (nhận thừa kế QSD đất ông Nguyễn Hữu Tung) có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực



hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn; Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3858/UBND ngày 21/7/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Hữu Tung sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án: Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 18/1/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 3858/UBND ngày 21/7/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tung sử dụng đất tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 18/1/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Hữu Tung đã được UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Văn bản công chứng số 1461, quyển số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/6/2024 của Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế; Văn bản công chứng số 575, quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/3/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành về việc sửa đổi, bổ sung thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Căn cứ Biên bản họp ngày 26/02/...2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Tung có đất thu hồi tại phường Trung Sơn để GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn đã xét bố trí 07 lô đất ở tái định cư với vị trí lô I.1-TĐC5:17, diện tích 75,0 m²; I.1-TĐC2A:11, diện tích 99,0 m²; I.1-TĐC2A:12, diện tích 99,0 m²; I.1-TĐC2A:13, diện tích 99,0 m² tại Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn và lô CL-10:01, diện tích 135,5 m² tại Khu tái định cư Châu Thành và lô TĐC-03:11, diện tích 122,7 m² tại Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) và lô CL-02:06, diện tích 105,0 m² tại Khu tái định cư Vườn Gáo. Trong đó, lô I.1-TĐC5:17, diện tích 75,0 m² tại Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn đã được giao đất theo quyết định số 4830/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Sầm Sơn và lô I.1-TĐC2A:11, diện tích 99,0 m²; I.1-TĐC2A:12, diện tích 99,0 m²; I.1-TĐC2A:13, diện tích 99,0 m² tại Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn và lô CL-10:01, diện tích 135,5 m² tại Khu tái định cư

Châu Thành đã được giao đất theo quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 29/3/2025 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Để có cơ sở thực hiện công tác GPMB bàn giao đất cho dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và giao đất tái định cư theo quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn Kính đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, quyết định giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức (ông Nguyễn Hữu Đức là con trai của ông Nguyễn Hữu Tung và được nhận thừa kế di sản theo văn bản công chứng số Văn bản công chứng số 1461, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/6/2024 và Văn bản công chứng số 575, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/3/2025 của Văn phòng công chứng Hoàng Trung Thành), thường trú tại Khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn với vị trí Lô TĐC-03:11, diện tích 122,7 m² tại Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) và lô CL-02:06, diện tích 105,0 m² tại Khu tái định cư Vườn Gáo.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn cam kết Lô TĐC-03:11, diện tích 122,7 m² tại Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2) và lô CL-02:06, diện tích 105,0 m² tại Khu tái định cư Vườn Gáo đã được giải phóng mặt bằng, đủ điều kiện để giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Hữu Đức.

(Có biên bản xét bố trí đất ở tái định cư kèm theo)

Kính mong sự quan tâm phê duyệt của Chủ tịch UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TN&MT (Chủ trì thẩm định);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch (t/định);
- Phòng Quản lý đô thị (t/định);
- Lưu: VT, HĐGPMB

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD
Đặng Anh Đức

