

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc xét bố trí tái định cư cho bà Vũ Thị Dung có đất thu hồi tại phường Trường Sơn thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay, vào hồigiờ ... phút ngày 25/11/2025, Hội đồng BT, GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn tiến hành họp với một số nội dung sau:

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Nguyễn Ngọc Bích, Phó Chủ tịch UBND thành phố, CT HĐ GPMB;
2. Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA, Phó Chủ tịch TT Hội đồng;
3. Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng P. TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
4. Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;
5. Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;
6. Ông: Lê Việt Kiều, CT UBND phường Trường Sơn, Thành viên HĐ;

II. THÀNH VIÊN MỜI THAM GIA:

1. Ông: Lê Hữu Khoát, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ;

III. CÁN BỘ THAM MƯU GIÚP VIỆC CHO HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Trịnh Thanh Liêm, Phó Trưởng phòng TN&MT;
2. Ông: Đỗ Thị Hồng, Chuyên viên phòng TN&MT;
3. Ông: Nguyễn Văn Nam, CB P. Hạ tầng kỹ thuật- Ban QLDA ĐT XD.

IV. NỘI DUNG LÀM VIỆC:

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt tổng thể phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại phường Trường Sơn, để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất của **Bà Vũ Thị Dung** để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định 3685/QĐ-UBND ngày 30/06/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho **Bà Vũ Thị Dung** để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Trên cơ sở phương án bố trí tái định cư đã được duyệt, mặt bằng lô còn lại và theo nguyện vọng của gia đình; Sau khi nghe ý kiến của các thành viên tham dự, Hội nghị thống nhất đăng ký bố trí tái định cư đối với **Bà Vũ Thị Dung** có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Thống nhất bố trí các vị trí tái định cư như gia đình đề nghị bố trí, cụ thể: Lô LK-F23, diện tích 100,0m² tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ phú, Phường Quảng Thọ. Đối với phần diện tích còn lại 86.8 m² Hội đồng bồi thường GPMB thống nhất xét tại mặt bằng đồng Nấp đồng eo, khi mặt bằng đủ điều kiện để xét theo quy định.



Cụ thể như sau:

Bà Vũ Thị Dung: Diện tích nguyên thửa 189,6 m²; Diện tích thu hồi 189,6 m², trong đó: 186,8 m² đất ở; Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 2,8 m², Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 1.046.006.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn sáu triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng). Gia đình đã nhận tiền GPMB và cam kết trách nhiệm bàn giao mặt bằng.

Căn cứ và phương án bồi thường tái định cư; xét theo nguyện vọng của gia đình các bên thống nhất đăng ký vị trí các lô cho gia đình gồm: Bố trí 1 lô tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ. Vị trí lô LK-F23; Tổng diện tích 100 m². Tổng giá trị thu tiền sử dụng đất là 551.700.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố giữ 01 bản; Phòng Tài nguyên và Môi trường giữ 01 bản; đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này.

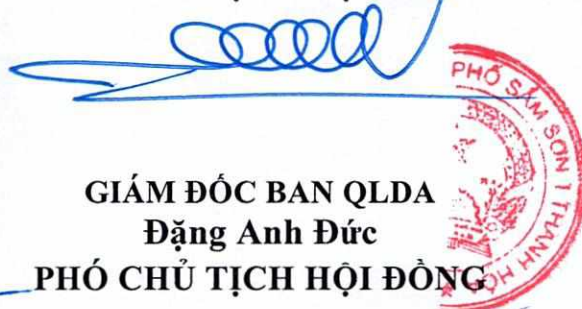
Hội nghị kết thúc lúc giờ phút cùng ngày, Biên bản đọc lại cho mọi thành viên tham gia thống nhất, ký tên và báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN MỜI



CT. UBND P. TRƯỜNG SƠN
Lê Viết Kiều



CT. UBND P. QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát



PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI BIÊN ĐÔNG Á, THÀNH PHỐ SÀM SƠN
(Kèm theo Biên bản họp xét bố trí tái định cư ngày 25/01/2025 của Hội đồng BT-GPMB dự án)

TT	Đối tượng xét bố trí tái định cư	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi			Tổng giá trị BT, hỗ trợ về đất (đồng)	Giá trị BT, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng TĐC	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích (m2)	Đất ở (m2)	Đất khác (m2)				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Hộ bà Vũ Thị Dung	TDP Vinh Sơn	189,6	186,8	2,8	1.046.080.000	1.046.080.000	TĐC Thọ Phú	LK-F23	100,0	1,0	5.517.000	551.700.000	Đường nội bộ D3	Thửa 167, tờ bản đồ số 08, hồ sơ địa chính năm 2019
Tổng			189,6	186,8	2,8	1.046.080.000	1.046.080.000		01 lô	100,0			551.700.000		

Ghi chú: Phần diện tích còn lại (diện tích đất ở thu hồi so với diện tích bố trí đất ở tái định cư) Sau khi UBND thành phố Sầm Sơn hoàn thiện hạ tầng, đủ điều kiện giao đất Hội đồng BT GPMB sẽ xem xét bố trí TĐC cho gia đình theo quy định.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

THÀNH VIÊN MỜI

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT - GPMB DỰ ÁN

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG TRƯỜNG SƠN
Lê Viết Kiều

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUẢNG THỌ
Lê Hữu Khoát