

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sầm Sơn, ngày 10 tháng 2 năm 2024

ĐƠN XIN GIAO ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Sầm Sơn

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Họ và tên: Vũ Thị Dung Sinh năm:
CMND/CCCD số: 038156003675 do cục cảnh sát cấp ngày 14/11/2018
Hộ khẩu thường trú: Khu phố Vinh Sơn, phường Trường Sơn, TP. Sầm Sơn
2. Địa chỉ/trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ:
4. Địa điểm khu đất: Vị trí lô LK-F23; Tổng diện tích 387 m²; Khu tái định cư thị trấn Phú, phường Quảng Thọ, Sầm Sơn.
5. Diện tích (m²): 100 m² .
6. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Cam kết sử dụng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của Pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có)....

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

Dung
và thi Dung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;

- Hội đồng BT- GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á,
thành phố Sầm Sơn;

- Ủy ban nhân dân phường Trường Sơn.

Tên tôi là: Vũ Thị Dung

CMND/CCCD số: 038156003675 do cục cảnh sát cấp ngày 14/11/2018

Địa chỉ: Khu phố Vinh Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Để có cơ sở xem xét giải quyết quy chế tái định cư ổn định đời sống theo quy định hiện hành của Nhà nước, gia đình tôi kính đề nghị:

- UBND phường Trường Sơn xem xét xác nhận gia đình tôi do bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn. Tổng diện tích đất thu hồi 189.6 m²; Trong đó : 186.8 m² đất ở và 2.8 m² đất CLN. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là Một tỷ, không trăm bốn sáu triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng ; Vị trí đất thu hồi:

- Gia đình hoàn toàn nhất trí với chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án của Nhà nước. Do đó, để sớm tái định cư ổn định đời sống cũng như đảm bảo quyền lợi cho gia đình tôi và có thể sớm bàn giao mặt bằng cho dự án. Gia đình tôi đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, Hội đồng GPMB dự án thành phố xem xét bố trí đất tái định cư cho gia đình tôi tại mặt bằng quy hoạch:

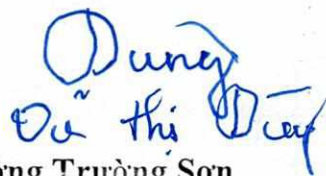
Bố trí 01 lô đất TĐC tại mặt bằng quy hoạch Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ. Vị trí lô LK-F23 Tổng diện tích 100 m²

Gia đình tôi cam kết nộp tiền sử dụng đất tại thời điểm được nhà nước giao đất.

Kính mong được sự quan tâm giải quyết của các cấp chính quyền./.

Trường Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2024

Đại diện hộ gia đình


Vũ Thị Dung

Xác nhận của UBND phường Trường Sơn

Trường Sơn, ngày tháng năm 2024

T.M UBND PHƯỜNG TRƯỜNG SƠN




CHỦ TỊCH
Lê Việt Kiên

Số: 3684 /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Vũ Thị Dung sử dụng đất tại phường Trường Sơn
để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn); Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, kinh doanh biệt thự nghỉ mát và khách sạn cao cấp xã Quảng Vinh và dự án Khu du lịch cao cấp núi Trường Lệ, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn thành dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Thông báo số 3227/TB-UBND ngày 11/10/2017 của UBND thành

phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1832/TTr-TNMT ngày 29/06/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **189,6m²** đất của bà Vũ Thị Dung, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 8 tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 186,8 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,8 m²

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1500 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 11/4/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Trường Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này cho bà Vũ Thị Dung; trường hợp bà Vũ Thị Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện thu hồi các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất bản gốc (nếu có) nộp về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường có trách nhiệm kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

4. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trên trang thông tin điện tử của thành phố Sầm Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Sầm Sơn - Quảng Xương; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND phường Trường Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Vũ Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Hồng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bích

Số: 3685 /QĐ-UBND

Sầm Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho bà Vũ Thị Dung sử dụng đất tại phường Trường Sơn để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 6/8/2019 về việc ban hành bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi làm cơ sở xác định bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc Sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) và Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, kinh doanh biệt thự nghỉ mát và khách sạn

cao cấp xã Quảng Vinh và dự án Khu du lịch cao cấp núi Trường Lệ, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn thành dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn (địa bàn phường Trường Sơn);

Xét Tờ trình số 1375/TTr-HĐBT ngày 04/06/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn; Biên bản thẩm định của liên phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị ngày 28/06/2022;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1833/TTr-TNMT ngày 29/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho bà Vũ Thị Dung sử dụng đất tại phường Trường Sơn thực hiện dự án: Khu đô thị sinh thái biển Đông Á, thành phố Sầm Sơn với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi và bồi thường, hỗ trợ: 189,6 m²

Trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 186,8 m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN) không đủ điều kiện bồi thường: 2,8 m²

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1500 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 11/4/2019.

2. Chế độ và chính sách áp dụng:

Giá đất bồi thường áp dụng Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Giá bồi thường về cây cối, hoa màu áp dụng Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Chính sách hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Vũ Thị Dung: 1.161.006.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 1.046.080.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường tài sản, vật kiến trúc: 108.726.000 đồng;
- Kinh phí bồi thường về cây cối, hoa màu: 1.200.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ: 5.000.000 đồng;

4. Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 23.220.000đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án (Nhà đầu tư ứng vốn để thực hiện công tác GPMB).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (cơ quan thường trực là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trường Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến bà Vũ Thị Dung, trường hợp bà Vũ Thị Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Tổ chức thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho bà Vũ Thị Dung theo đúng chính sách, chế độ; đồng thời quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

Bà Vũ Thị Dung sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phải nhanh chóng bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đúng tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trưởng các phòng: Tài nguyên&Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc KBNN thành phố; Giám đốc ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Trường Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Vũ Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; Các Phó CT UBND thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Hồng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



(Signature)
Lê Văn Tú



56 038156003675

VŨ THỊ DUNG

Quốc tịch Việt Nam

Thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa

Có giá trị đến: Không thời hạn

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0760328705038076032870<<2
7611245M3611247VNM<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<VIET<CHINH<<<<<<<<<<<

UBND THÀNH PHỐ SÀM SƠN
HỘI ĐỒNG BT-HT&TĐC GPMB

Mẫu số: 02-TT
(Ban hành kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-
BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

PHIẾU CHI

Ngày 15 tháng 6 năm 2023

Quyển số:

Số: 1

Nợ:.....

Có:.....

Họ, tên người nhận tiền: Vũ Thị Dung

Địa chỉ: Phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

Lý do chi: Chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đô thị sinh thái biển Đông Á
Sầm Sơn theo Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 30/6/2022

Số tiền: 1.161.006.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ một trăm sáu mươi một triệu không trăm lẻ sáu ngàn đồng chẵn.

Kèm theo:chứng từ gốc.....

Đã nhận đủ số tiền (Viết bằng chữ):.....

Ngày 15 tháng 6 năm 2023

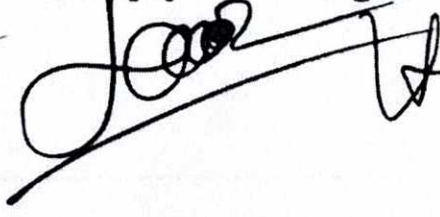
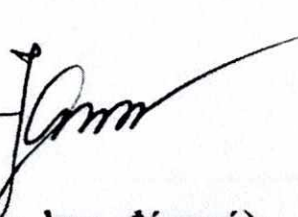
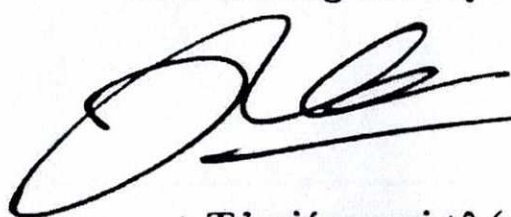
Thủ trưởng đơn vị

Kế toán

Thủ quỹ

Người lập

Người nhận



Dung
vũ thị Dung

+ Tỷ giá ngoại tệ (vàng, bạc, đá quý):

+ Số tiền quy đổi:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ;
 - Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn;
 - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Sầm Sơn.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: Bà Vũ Thị Dung

1.2. CCCD số: 038156003675 do Cục cảnh sát cấp ngày 14/11/2018

1.3. Địa chỉ: Phường Trường Sơn, TP Sầm Sơn

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số LK-F23;

2.2. Tờ bản đồ số:

2.3. Địa chỉ: Phường Trường Sơn, TP Sầm Sơn;

2.4. Diện tích: 100 m²; sử dụng chung: 100 m²; sử dụng riêng: 100 m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở đô thị, từ thời điểm:

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng :

3.2. Địa chỉ:

3.3. Diện tích xây dựng:m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²;

3.5. Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²;

3.6. Số tầng:tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc:

3.8. Thời hạn sở hữu đến:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 31 tháng 12 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Dung

Vũ Thị Dung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Bà Vũ Thị Dung

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038156003675

[07] Địa chỉ: Phường Trường Sơn, TP Sầm Sơn

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): LK-F23.; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất: TDP Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: TDP Thọ Phú

1.2.2. Phường/xã: Quảng Thọ

1.2.3. Quận/huyện: Sầm Sơn

1.2.4. Tỉnh/thành phố Sầm Sơn

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất ODT, diện tích 100 m²

1.5. Diện tích (m²): 100 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038156003675

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Dung

Vũ Thị Dung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **Vũ Thị Dung**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 25/10/1956

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 038156003675

[08] Ngày cấp: 14/11/2018 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn:

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố:

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn:

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố:

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 2025

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 25 tháng 2 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Dung
Vũ Thị Dung

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Vũ Thị Dung

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 25/10/1956

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 038156003675

[31] Ngày cấp: 14/11/2018 [32] Nơi cấp: Cục cảnh sát

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ: Thửa số 167, tờ bản đồ số 8; Diện tích 189,6 m², P. Trường Sơn, TP. Sầm Sơn

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn:

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: 167

[34.4] Tờ bản đồ số: 8

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 31 tháng 12 năm 2024
CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH
 (Ký tên, ghi rõ họ tên)

Phan Văn
Lê Thị Thu

..., ngày 25 tháng 2 năm 2025
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
 (Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH
Lê Việt Kiên