

Sầm Sơn, ngày ..24.. tháng ..3... năm ...2021

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc thống nhất bố trí tái định cư đối với hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi 09h30', ngày 24 tháng 3 năm 2021 Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG GỒM:

1. Ông: Bùi Quốc Đạt, Phó Chủ tịch UBND thành phố - Chủ tịch HĐ;
2. Ông: Lê Huy Hưng, Giám Đốc Ban QLDA - Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông: Nguyễn Ngọc Bích, Trưởng phòng TC-KH - Phó Chủ tịch Hội đồng;
4. Ông: Văn Đình Vân, Trưởng phòng QLĐT - Phó Chủ tịch Hội đồng;
5. Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT - Phó Chủ tịch HĐ;
6. Ông: Cao Thiện Long, Chủ tịch UBND P. Quảng Cư - Ủy viên HĐ.

II. CÁC THÀNH VIÊN TỔ GIÚP VIỆC HỘI ĐỒNG

1. Ông: Đỗ Thị Hồng – Chuyên viên phòng TN-MT
2. Ông: Trịnh Huy Anh – Chuyên viên phòng TC-KH;
3. Ông: Trịnh Văn Toàn – Cán bộ phụ trách dự án.

III. ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

1. Hộ ông: Ngô Hữu Tiến – bà Vũ Thị Nở

Địa chỉ: Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

IV. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/09/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức đất ở; Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;



Căn cứ Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng Quy hoạch sử dụng đất dự án khu dân cư và tái định cư Hồng Thắng (khu 3), phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 08/03/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc đính chính Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất dự án khu dân cư và tái định cư tại khu phố Hồng Thắng (khu 3), phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 04/04/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể đối với mặt bằng quy hoạch khu dân cư và tái định cư tại khu phố Hồng Thắng (khu 3), phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án Dự đầu tư xây dựng Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa;

Xét đơn đề nghị bố trí tái định cư ngày 24/02/2021 của hộ ông Ngô Hữu Tiến – bà Vũ Thị Nở

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp thống nhất bố trí tái định cư đối với hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; nguyên tắc bố trí tái định cư theo quy định; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư, cụ thể như sau:

- Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở diện tích thu hồi tại Quyết định thu hồi đất số 3511/QĐ-UBND ngày 5/8/2019: 244,6 m² đất ở.

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất được phê duyệt tại Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 05/8/2019: 489.298.000 đồng

- Hội đồng thống nhất bố trí tái định cư cho hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở 02 lô tái định cư diện tích 230,5 m².

+ Mặt bằng tái định cư Hồng Thắng 3, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn bố trí 01 lô tại vị trí CL 06:03, diện tích 100 m².

+ Mặt bằng Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn bố trí 01 lô tại vị trí CL- 03:01, diện tích 130,5 m².

Gia đình thống nhất và cam kết nhận đất tái định cư sau khi UBND thành phố GPMB và hoàn thiện hạ tầng khu TĐC. Thống nhất nộp tiền sử dụng đất TĐC theo giá đất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm giao đất TĐC. Đồng thời gia đình không có khiếu kiện, khiếu nại gì trong quá trình chờ UBND thành phố hoàn thiện hạ tầng đủ điều kiện giao đất theo đúng quy định.



- Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở cam kết thống nhất các lô đất tái định cư và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

Hội nghị kết thúc vào lúc 11 giờ 00' cùng ngày. Biên bản đọc lại cho mọi thành phần tham gia cùng nghe, thống nhất ký tên./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

Bùi Quốc Đạt

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

GIÁM ĐỐC BAN QLDA

Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT

Văn Đình Vân

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC - KH

Nguyễn Ngọc Bích

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT

Nguyễn Văn Hiếu

CHỦ TỊCH UBND P. QUẢNG CƯ

Cao Thiện Long

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

vũ thị nở

[Signature]