

Số: 574 /TTr-HĐGPMB

Sầm Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị giao đất ở tái định cư cho Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở có đất ở được thu hồi để thực hiện dự án: Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh, khóa XVII, kỳ họp thứ 11 về việc thông qua Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Nghị quyết số 319/2022/NQ-HĐND ngày 27/8/2022 của HĐND tỉnh, khóa XVIII, kỳ họp thứ 9 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Nghị quyết số 231/2019/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Văn bản số 19155/UBND – KTTT ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc xem xét bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2947/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 về việc thu hồi đất của hộ hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở sử dụng đất tại phường Quảng Cư thực hiện dự án: Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở tại phường Quảng Cư để GPMB thực hiện dự án: Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh



Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Trên cơ sở Biên bản Hội đồng ngày 24/03/2021 về việc thống nhất bố trí đất tái định cư cho Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở có đất ở thu hồi tại phường Quảng Cư để thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn

Để có cơ sở giao đất tái định cư cho Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở có đất ở bị thu hồi tại phường Quảng Cư để thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn Hội đồng BT-GPMB dự án kính đề nghị UBND thành phố thẩm định, phê duyệt quyết định giao đất ở tái định cư; Cụ thể như sau:

- 1. Mặt bằng bố trí tái định cư:** Khu tái định cư Hồng Thắng 3, phường Quảng Cư
- 2. Đối tượng được giao đất ở tái định cư:** Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở.
- 3. Vị trí lô đất và diện tích:** 01 lô Lô đất tái định cư.

* Khu tái TĐC Hồng Thắng 3, ký hiệu, vị trí lô **CL -06:03** diện tích **100,0m²**.

Tổng diện tích đất tái định cư: **100,0m²**.

(Có hồ sơ đề nghị giao đất kèm theo)

Trên đây là nội dung đề nghị giao đất ở tái định cư cho Hộ ông Ngô Hữu Tiến và bà Vũ Thị Nở có đất tại phường Quảng Cư bị thu hồi để thực hiện dự án Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Thanh Hoá, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn Kính mong sự quan tâm, phê duyệt của UBND thành phố Sầm Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Các PCT UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu HĐGPMB, QLDA.

**TM. HỘI ĐỒNG BT-GPMB DỰ ÁN
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức**