

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG

Về việc xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn

Hôm nay vào hồi giờ, ngày 08 tháng 3 năm 2025. Tại phòng họp UBND thành phố Sầm Sơn.

I. THÀNH VIÊN THAM DỰ:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Ông: Lê Văn Tú, CT.UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng (Chủ trì);

Ông: Bùi Quốc Đạt, PCT.UBND thành phố, PCT Thường trực Hội đồng ;

Ông: Nguyễn Ngọc Bích, PCT.UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đỗ Hồng Chương, Trưởng phòng TC-KH, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Hiếu, Trưởng phòng TN&MT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Lê Huy Hưng, Trưởng phòng QLĐT, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Ông: Đặng Anh Đức, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh, Chánh VP HĐND&UBND, Thành viên Hội đồng;

Ông: Lê Văn Chiến, Trưởng phòng Tư pháp Thành phố, Thành viên HĐ;

Ông: Mai Lương Ngọc, Chánh thanh tra Thành phố, Thành viên Hội đồng;

Ông: Hoàng Thăng Giáp, CT. UBND phường Trung Sơn, Thành viên Hội đồng;

2. Tổ giúp việc cho Hội đồng

Bà: Nguyễn Thanh Thúy, Chuyên viên phòng TN và MT;

Ông: Trịnh Huy Anh, chuyên viên phòng TC-KH;

Ông: Lê Đức Đạt, Viên chức Ban QLDA;

3. Thành viên mời

Bà: Nguyễn Thị Mận, PCT. UBND phường Quảng Châu;

Ông: Vũ Tiến Giang, CT. UBND phường Quảng Cư.

II. NỘI DUNG HỘI NGHỊ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một



số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 1275/UBND-KTTC ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ thuộc phạm vi GPMB dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và các dự án đối ứng;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn phường Trung Sơn thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn: Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 16/6/2021; Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 về việc thu hồi đất; Quyết định số 2874/QĐ-UBND; Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường của hộ ông Nguyễn Hữu Gác và các Quyết định điều chỉnh số: 353/QĐ-UBND ngày 24/01/2025; 355/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 về việc điều chỉnh thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hữu Gác; Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 24/01/2025; 354/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác để thực hiện dự án: Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn và dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 199/2024/HC-ST ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 654/2024/HCST ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”

Xét đơn đăng ký tái định cư của các hộ dân;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn tiến hành họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác có đất bị thu hồi tại phường Trung Sơn để thực hiện dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho Hộ ông Nguyễn Hữu Gác có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Hộ ông Nguyễn Hữu Gác: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển, thành phố Sầm Sơn với tổng diện tích 619,7 m² (đất ở: 200 m²; đất khác: 419,7 m²), tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.284.591.000 đồng.

Ngày 25/9/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp xét bố trí đất ở tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC5:16 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn; Lô TĐC-3:12 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Lô CL-04:25 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Công Vinh và đã được UBND thành phố Sầm Sơn giao đất tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 và Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 17/01/2025.

Thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 208/2024/HC-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 648/2024/HCST ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai”. Buộc UBND thành phố Sầm Sơn, thực hiện lại việc thu hồi, lập dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung đối với diện tích 419,7 m² đất ở và bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghe Ban QLDA Đầu tư xây dựng báo cáo quỹ đất tái định cư còn lại tại các mặt bằng tái định cư của thành phố; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác có đất ở bị thu hồi tại phường Trung Sơn, cụ thể như sau:

Hộ ông Nguyễn Hữu Gác: Có đất bị thu hồi thực hiện dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn và Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn với tổng diện tích 619,7 m² đất ở, tổng tiền bồi thường, hỗ trợ về đất 5.490.542.000 đồng. Bố trí 06 lô tái định cư với tổng diện tích là 615 m², tổng tiền đất tái định cư là 4.637.897.000 đồng, trong đó: Ngày 25/9/2021 đã xét bố trí 03 lô đất ở tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC5:16 tại mặt bằng Khu tái định cư trong Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn; Lô TĐC-3:12 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2); Lô CL-04:25 tại mặt bằng tái định cư Khu tái định cư Công Vinh và đã được giao đất tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 và Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 17/01/2025; Nay thực hiện Bản án hành chính sơ thẩm số 208/2024/HC-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Bản án hành chính phúc thẩm số 648/2024/HCST ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai” có hiệu lực pháp luật bố trí thêm 03 lô tái định cư, vị trí: Lô I.1-TĐC2B:11; Lô I.1-TĐC2C:17 tại mặt bằng

Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn và Lô TĐC-12:17 tại mặt bằng Khu tái định cư Đồng Me.

(Có phương án bố trí tái định cư chi tiết kèm theo)

Biên bản xét bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Gác đã được 100% thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố thống nhất thông qua.

Căn cứ vào kết luận của Hội đồng tại Biên bản này. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Quảng trường biển trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn; Dự án khu đô thị quảng trường biển thành phố Sầm Sơn có Văn bản trình UBND thành phố Sầm Sơn xem xét giao đất tái định cư cho Hộ ông Nguyễn Hữu Gác có đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Hội nghị kết thúc vào lúc giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe, thống nhất ký tên dưới đây./.

 **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

P. CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Nguyễn Văn Hiếu

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHÁNH THANH TRA TP
Mai Lương Ngọc
THÀNH VIÊN MÔI

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh
THÀNH VIÊN MÔI

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

PCT UBND P. QUẢNG CHÂU
Nguyễn Thị Mận

PCT UBND P. QUẢNG CƯ
Vũ Tiến Giang

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN QUẢNG TRƯỜNG BIÊN, TRỰC CẢNH QUAN LỀ HỘI THÀNH PHỐ SẦM SƠN
VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG BIÊN SẦM SƠN

(Kèm theo Biên bản hội nghị ngày 08 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố Sầm Sơn)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất (m2)			Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở (đồng)	Mặt bằng tái định cư	Lô đất bố trí tái định cư						Ghi chú
			Tổng diện tích	Đất ở	Đất khác				Ký hiệu	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá đất TĐC (đất/m2)	Thành tiền (đồng)	Tên đường tiếp giáp	
1	Nguyễn Hữu Gác	Phía Đông đường Nguyễn Du, TDP Trung Kỳ, phường Trung Sơn	619,7	619,7	0,0	5.490.542.000	5.490.542.000	Khu đô thị Quảng trường biển	1.1-TĐC5:16	75,0	1,0	11.000.000	825.000.000	Đường Nguyễn Du	Đã giao đất
								Khu tái định cư Thân Thiện (Khu 2)	TĐC-3:12	121,7	1,0	5.500.000	669.350.000	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu tái định cư Công Vinh	CL-04:25	87,5	1,0	5.500.000	481.250.000	Đường quy hoạch nội bộ	
								Khu đô thị Quảng trường biển	1.1-TĐC2B:11	99,0	1,0	7.379.000	730.521.000	Đường quy hoạch tiếp giáp trực cảnh quan	Xét bổ sung theo bản án của Tòa (Thửa 86+100+105 tờ 16)
									1.1-TĐC2C:17	99,0	1,0	7.379.000	730.521.000		
Tổng			619,7	619,7	0,0	5.490.542.000	5.490.542.000		06 lô	615,0		4.637.897.680			

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

Sầm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH TT HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Lê Văn Tú

PCT UBND THÀNH PHỐ
Bùi Quốc Đạt

PCT UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Ngọc Bích

TRƯỞNG PHÒNG TN & MT
Nguyễn Văn Hiến

TRƯỞNG PHÒNG QLĐT
Lê Huy Hưng

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG TC-KH
Đỗ Hồng Chương

CHÁNH VP HĐND & UBND
Nguyễn Thị Phương Thanh

TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Lê Văn Chiến

CHÁNH THANH TRA
Mai Lương Ngọc

PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN MỜI

THÀNH VIÊN MỜI

GIÁM ĐỐC BAN QLDA
Đặng Anh Đức

CT UBND P. TRUNG SƠN
Hoàng Thăng Giáp

CT UBND P. QUẢNG CƯ
Vũ Tiến Giang

PCT UBND P. QUẢNG CHÂU
Nguyễn Thị Mận